



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Батурина ул., д.8, Иваново, 153000,
почтовый адрес: Революции пл., д.2/1, Иваново, 153000
Тел. (4932)41-43-46, факс (4932)41-36-19
E-mail: dgkh@ivreg.ru
<http://gkh.ivanovoobl.ru>

27.07.2021 № 05-10/2607

О разъяснении положений документации
о проведении предварительного отбора

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, в ответ на Ваш запрос о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора сообщает следующее.

Вопрос:

*1. Согласно п. Л раздела V. Требования к участникам предварительного отбора Документации О проведении предварительного отбора № ПО.а.21.3 участнику необходимо иметь в штате **5 сотрудников** по основному месту работы, сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства, однако согласно п. О Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 участнику предварительного отбора необходимо иметь в штате минимальное количество квалифицированного персонала, в зависимости от предмета предварительного отбора **и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ** по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности: 2 человека – для организаций, которые не выполняют опасные и атомные работы либо компаний, заключающих договоры подряда на сумму до 3 млрд. руб.*

Просим дать разъяснение: какое минимальное количество сотрудников, сведения о которых содержатся в НРС, необходимо иметь участнику предварительно отбора?

2. Главные инженеры проекта с необходимым стажем и профильным образованием, прошедшие повышение квалификации по направлению подготовки: Организация подготовки проектной документации, будут засчитаны комиссией в число минимального количества квалифицированного персонала?

Ответ:

1. При проведении предварительного отбора, согласно подпункту «о» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, к участникам предварительного отбора устанавливается требование о наличии в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. л) документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, организация должна подтвердить наличие по основному месту работы не менее пяти специалистов по организации строительства (главный инженер проектов), с общим трудовым стажем по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет, из них стаж работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

Кроме того, организация должна представить документы, подтверждающие прохождение повышения квалификации указанными специалистами по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет. Сведения о таких специалистах должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, участнику предварительного отбора на момент подачи заявки необходимо представить документы на пять или более специалистов, подтверждающие соответствие вышеуказанным требованиям.

2. Главные инженеры проекта с необходимым стажем и профильным образованием, прошедшие повышение квалификации, будут учтены при рассмотрении заявок в случае их соответствия требованиям, указанным в п. л) документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Д.М. Нуязина

Н.В. Глазунова
8 (4932) 47-14-37, gkh-ivanovo06@mail.ru

