

П Р О Т О К О Л
заседания лицензионной комиссии Ивановской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами
(далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 07 августа 2026 года № 12

Дата проведения: 07.08.2026.

Время проведения: 14:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ Ю.И. КОГАН

Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, председатель Ивановской областной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения	Житлова Татьяна Юрьевна
член Лицензионной комиссии, глава Тейковского муниципального района, представитель Совета муниципальных образований Ивановской области	Катков Виталий Александрович
член Лицензионной комиссии, начальник отдела лицензирования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области	Краева Елена Сергеевна
член Лицензионной комиссии, председатель комиссии по территориальному развитию, ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Ивановской области	Кувшинов Ярослав Игоревич
член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области	Кулейкина Светлана Николаевна
член лицензионной комиссии, председатель Ивановской региональной общественной организации активных собственников жилья «ЖКХ-Контроль»	Смирнова Ольга Сергеевна

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ОПЕРАТОР» (ИНН 5906189361). Рассмотрение представленных материалов.
2. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 29.07.2026, подведение итогов.
3. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 05.08.2026, подведение итогов.
4. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 07.08.2026, подведение итогов.

Вопрос 1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.08.2026 № вн-2594-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УК «ОПЕРАТОР» (ИНН 5906189361). Рассмотрение представленных материалов.

1.1. Слушали Коган Ю.И.: в адрес Лицензионной комиссии от Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области поступило мотивированное предложение о предоставлении лицензии:

- обществу с ограниченной ответственностью «УК «ОПЕРАТОР» (ИНН 5906189361).

Службой объявлены результаты внеплановых документарных оценок полноты и достоверности сведений, представленных соискателями лицензии, а также соответствия лицензионным требованиям.

1.2. Решили: принимая во внимание результаты оценки и ввиду соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5, 6.2, 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Служба предлагает принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

Вопрос 2. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 29.07.2026, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

2.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 29.07.2026. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 14.

2.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 29.07.2026.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

Вопрос 3. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 05.08.2026, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

3.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 05.08.2026. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 15.

3.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 05.08.2026.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

Вопрос 4. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 07.08.2026, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря

Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

4.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 07.08.2026. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 16.

4.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 07.08.2026.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Председатель
лицензионной комиссии**



(подпись)

Ю.И. Коган

**Секретарь
лицензионной комиссии:**



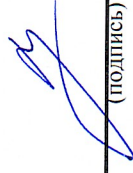
(подпись)

С.Н. Кулейкина

Протокол результатов квалификационного экзамена от 29.07.2026 № 14

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Хиджакадзе	Теа	Гелаевна	29.07.2026	11:00	00:31:19	98	Экзамен сдан
Цветкова	Наталья	Владимировна	29.07.2026	11:00	00:23:47	92	Экзамен сдан

Секретарь лицензионной комиссии



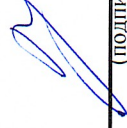
(подпись)

С.Н. Кулейкина

Протокол результатов квалификационного экзамена от 05.08.2026 № 15

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Архипов	Кирилл	Евгеньевич	05.08.2026	11:00	00:11:31	99	Экзамен сдан
Ильин	Андрей	Васильевич	05.08.2026	11:00	00:53:26	66	Экзамен не сдан

Секретарь лицензионной комиссии



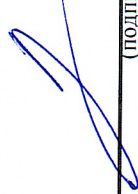
(подпись)

С.Н. Кулейкина

Протокол результатов квалификационного экзамена от 07.08.2026 № 16

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Гусев	Олег	Евгеньевич	07.08.2026	11:00	01:16:08	80	Экзамен не сдан

Секретарь лицензионной комиссии


(подпись)

С.Н. Кулейкина