



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2024 № 229-п

г. Иваново

### **О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Законом Ивановской области от 22.12.2023 № 77-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В приложении 2 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»:

в графе 1 таблицы «Динамика достижения целевого показателя» приложения 3 к Региональному проекту «Оздоровление Волги»:

в строке 3 цифру «3» заменить цифрой «2»;

в строке 4 цифру «4» заменить цифрой «3»;  
в строке 5 цифру «5» заменить цифрой «4»;  
в строке 6 цифру «6» заменить цифрой «5»;  
в строке 7 цифру «7» заменить цифрой «6».

2. В приложении 3 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»:

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Определение и установление предельного уровня софинансирования (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования осуществляется в соответствии с пунктом 5.1 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п (далее - Правила).»;

в абзаце пятом пункта 3.1 слова «подпунктами «а - о» пункта 3.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «а - д.1», «ж - н» пункта 7 Правил»;

в пункте 3.7 слова «подпунктом «в» пункта 3.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «г» пункта 7 Правил»;

в пункте 3.8:

в абзаце первом слова «подпунктом «д» пункта 3.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «б.1» пункта 7 Правил»;

в абзаце втором слова «подпунктами «в» и «д» пункта 3.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б.1» и «г» пункта 7 Правил».

3. Пункт 1.4 приложения 4 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» изложить в следующей редакции:

«1.4. Определение и установление предельного уровня софинансирования (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования осуществляется в соответствии с пунктом 5.1 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п (далее - Правила).».

4. В приложении 5 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»:

в абзаце четвертом пункта 4.1 слова «подпунктами «а - т» пункта 4.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б - н» пункта 7 Правил»;

в абзаце четвертом пункта 4.3 слова «пункта 1.4.1» заменить словами «пункта 1.4»;

в пункте 4.7 слова «подпунктом «в» пункта 4.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б», «б.1» пункта 7 Правил»;

в пункте 4.8:

в абзаце первом слова «подпунктом «е» пункта 4.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «г» пункта 7 Правил»;

в абзаце втором слова «подпунктами «в» и «е» пункта 4.1 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б», «б.1» и «г» пункта 7 Правил».

5. В приложении 7 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»:

в пункте 4.4 слова «подпунктами «б - н» пункта 4.3 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б», «б.1», «д», «д.1» «ж - н» пункта 7 Правил»;

в пункте 4.11 слова «подпунктом «в» пункта 4.3 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «б.1» пункта 7 Правил»;

в пункте 4.12:

в абзаце первом слова «подпунктом «д» пункта 4.3 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «г» пункта 7 Правил»;

в абзаце втором слова «подпунктами «в» и «д» пункта 4.3» заменить словами «подпунктами «б.1» и «г» пункта 7 Правил»;

в пункте 4.13 слова «подпунктами «в» и «д» пункта 4.3 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами «б.1» и «г» пункта 7 Правил».

6. В абзаце третьем пункта 22 приложения 8 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» слова «абзацем третьим» заменить словами «абзацем вторым».

7. Дополнить приложением 9 согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 03.06.2024 № 229-п

Приложение 9 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 06.12.2017 № 458-п

**П О Р Я Д О К**  
**определения объема и предоставления субсидии некоммерческой**  
**организации «Региональный фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов Ивановской области» на финансовое**  
**обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг**  
**и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Ивановской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее - Региональный оператор) на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее соответственно – Субсидия, многоквартирные дома).

1.2. Органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент ЖКХ).

1.3. Получателем Субсидии является Региональный оператор в соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области от 27.04.2024 № 47-р «Об определении получателя субсидии в 2024 году».

1.4. Способом предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат.

1.5. Средства Субсидии направляются на осуществление расходов по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, установленным частью 1 статьи 5 Закона Ивановской

области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области».

1.6. Субсидия предоставляется Региональному оператору в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее – краткосрочный план), утвержденные постановлениями Правительства Ивановской области от 24.01.2018 № 22-п, от 05.10.2020 № 487-п, в отношении которых у Регионального оператора имеются неисполненные обязательства по обеспечению проведения капитального ремонта, и в краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Ивановской области от 25.03.2024 № 106-п, в отношении которых у Регионального оператора имеются наступившие обязательства по обеспечению проведения капитального ремонта.

1.7. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Департаменту ЖКХ.

1.8. Информация о Субсидии размещается Департаментом финансов Ивановской области на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Условия и порядок предоставления Субсидии**

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

заключение соглашения с Департаментом ЖКХ о предоставлении Субсидии (далее - Соглашение) в соответствии с типовой формой, установленной Департаментом финансов Ивановской области;

использование Субсидии на цели, указанные в пункте 1.6 настоящего Порядка;

ввод многоквартирного дома в эксплуатацию ранее 2005 года;

непроведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета муниципального образования Ивановской области на основании решения суда;

непроведение в многоквартирном доме ремонта с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

непревышение 25-процентного уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт;

наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае отсутствия такого решения собственников помещений в многоквартирном доме - наличие решения органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

обеспечение софинансирования затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемых на счете Регионального оператора, в размере не менее 30% от стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации;

завершение в полном объеме оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

запрет приобретения Региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, за счет Субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления Субсидии, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка.

2.2. Региональный оператор на дату заключения Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через

третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не являться получателем средств из бюджета Ивановской области на основании иных нормативных правовых актов Ивановской области на цели, установленные пунктом 1.5 настоящего Порядка;

не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

2.3. Для получения Субсидии и подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, Региональный оператор представляет в Департамент ЖКХ в срок не позднее 1 июня текущего финансового года следующие документы:

проект Соглашения по установленной в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 настоящего Порядка форме, подписанного Региональным оператором, в 3 экземплярах;

справку, составленную в произвольной форме, подписанную руководителем Регионального оператора, подтверждающую соответствие Регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Ответственность за достоверность представляемых документов и содержащейся в них информации несет Региональный оператор.

2.4. Департамент ЖКХ в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет проверку соответствия Регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения документов и проверки Регионального оператора Департамент принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии.

Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

несоответствие Регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

установление факта недостоверности представленной Региональным оператором информации.

В случае принятия Департаментом ЖКХ решения об отказе в предоставлении Субсидии он направляет письменное уведомление об этом в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения Региональному оператору с указанием оснований отказа.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Департамента ЖКХ может повторно направлять документы на получение Субсидий в случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении Субсидий. Повторное рассмотрение документов осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим пунктом.

В случае соответствия Регионального оператора и представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, между Департаментом ЖКХ и Региональным оператором в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии заключается Соглашение.

2.5. В Соглашение обязательно включаются:

согласие Регионального оператора и лиц, являющихся подрядчиками по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении Субсидии на финансовое обеспечение затрат Регионального оператора, на осуществление Департаментом ЖКХ в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля Ивановской области в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

запрет приобретения Региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Региональным оператором, за счет Субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результата предоставления Субсидии, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Департаменту ЖКХ как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.6. Дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при



необходимости), заключается между Региональным оператором и Департаментом ЖКХ в соответствии с типовой формой, установленной Департаментом финансов Ивановской области.

2.7. Перечисление Субсидии Региональному оператору осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня предоставления Региональным оператором в Департамент ЖКХ заявки по форме, установленной Департаментом ЖКХ, с приложением следующих документов:

копии договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), дополнительных соглашений к договору (в случае если указанные документы размещены в единой информационной системе в сфере закупок - соответствующую ссылку);

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанного и оформленного комиссией в соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»;

документов, подтверждающих стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе актов о приемке работ, услуг (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по форме КС-3).

Направление Региональным оператором заявки на получение Субсидии осуществляется в течение 1 месяца со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. Размер Субсидии Региональному оператору определяется и рассчитывается по следующей формуле:

$$C = (Z_1 + Z_2 + Z_n) \times 70\%, \text{ где:}$$

C - размер Субсидии Региональному оператору на соответствующий финансовый год;

$Z_1, Z_2, Z_n$  - суммы затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется на лицевой счет, открытый для учета операций со средствами участника казначейского сопровождения Региональному оператору в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области.

2.10. Результат предоставления Субсидии: «Отремонтировано многоквартирных домов».

Значение результата предоставления Субсидии устанавливается в Соглашении.

2.11. При реорганизации Регионального оператора в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного Соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Регионального оператора в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Регионального оператора Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Региональным оператором обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в бюджет Ивановской области.

### **3. Предоставление отчетности, осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение**

3.1. Региональный оператор ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в адрес Департамента ЖКХ по формам, определенным типовой формой Соглашения, установленной Департаментом финансов Ивановской области:

отчет о достижении значения результата, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

3.2. Департамент ЖКХ в течение 15 календарных дней осуществляет проверку представленной Региональным оператором отчетности и при отсутствии замечаний принимает ее.

В случае наличия замечаний Департамент ЖКХ направляет Региональному оператору уведомление посредством электронной связи.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней устраняет полученные замечания и повторно направляет отчетность в адрес Департамента ЖКХ, который рассматривает ее и проверяет в порядке и срок, установленные настоящим пунктом.

3.3. Ответственность за достоверность представленных в Департамент ЖКХ документов и сведений возлагается на Регионального оператора.

3.4. Департамент ЖКХ осуществляет проверку соблюдения Региональным оператором условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии.

Органы государственного финансового контроля Ивановской области осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.5. Департамент проводит мониторинг достижения значений результата предоставления Субсидии, установленного в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по достижении результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения результатов, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

3.6. Субсидия подлежит возврату в случае:

нарушения Региональным оператором условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Департаментом ЖКХ и органами государственного финансового контроля Ивановской области;

недостижения значения результата предоставления Субсидии, установленного Департаментом ЖКХ в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

3.7. Возврат Субсидии осуществляется Региональным оператором в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в случае установления факта, предусмотренного абзацем вторым пункта 3.6 настоящего Порядка, Региональный оператор возвращает Субсидию в размере, соответствующем размеру Субсидии, израсходованной с нарушением условий ее предоставления;

в случае установления факта, предусмотренного абзацем третьим пункта 3.6 настоящего Порядка, Региональный оператор осуществляет возврат субсидии в объеме, рассчитанном по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} (1 - T / S), \text{ где:}$$

$V_{\text{возврата}}$  - сумма Субсидии, подлежащая возврату;

$V_{\text{субсидии}}$  - размер Субсидии, предоставленной Региональному оператору в расчетном году;

$T$  - фактически достигнутое значение результата предоставления Субсидии на отчетную дату;

$S$  - плановое значение результата предоставления Субсидии.

В случае установления фактов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, Департамент ЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня установления вышеуказанных фактов направляет Региональному оператору письменное уведомление о необходимости возврата части субсидии с указанием обоснований возврата этой части субсидии и реквизитов для перечисления денежных средств.

Региональный оператор в течение 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления обязан произвести возврат указанной в уведомлении части субсидии.

При отказе Регионального оператора произвести возврат указанной в уведомлении части субсидии в добровольном порядке она взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.