Информационное сообщение

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Организатор) объявляет открытый конкурс на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – конкурс) (заявления и документы для участия в конкурсе принимаются с **27 апреля 2021 года по 27 мая 2021 года включительно**).

В соответствии со статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.07.2015 г. № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановлением Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 423-п «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

Информация об Организаторе:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, адрес электронной почты: dgkh@ivreg.ru, контактные телефоны: (4932)47-15-14, 41-43-46.

Информация об организации, наименовании и месте нахождения:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – Фонд, региональный оператор), создан в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 531-п «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» как не имеющая членства некоммерческая

организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Ивановской области, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом.

Место нахождения регионального оператора: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

Квалификационные требования к должности руководителя, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», кандидат, претендующий на должность генерального директора Фонда, должен являться гражданином Российской Федерации и иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности или направлению подготовки «строительство», и (или) «юриспруденция», и (или) «экономика» и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет;

либо высшее образование по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Кандидату необходимо обладать профессиональными знаниями:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Налогового кодекса Российской Федерации;

Трудового кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Ивановской области и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

Кандидат должен обладать профессиональными навыками:

работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;

работы с Microsoft Office;

работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);

оперативного принятия и реализации управленческих решений;

организации и обеспечения выполнения задач;

ведения деловых переговоров;

публичного выступления;

организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;

квалифицированного и эффективного планирования работы;

анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;

квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность генерального директора Фонда, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Не допускается наличие у кандидата на должность генерального директора Фонда:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Место и время приема заявлений и документов:

Заявления и документы для участия в конкурсе принимаются с **27 апреля 2021 года по 27 мая 2021 года включительно**, подлежащих представлению на конкурс, предоставляются по адресу – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.2/1, каб.434, с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 16-45 (с 13-00 до 13-45 перерыв).

Телефон для справок: (4932)47-15-14 или 41-43-46, адрес электронной почты: dgkh@ivreg.ru.

Кандидат на должность генерального директора Фонда представляет следующие документы:

заявление, по форме утвержденной приложением 1 Постановления Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 423-п «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации

«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», фотографию 3 х 4 см;

собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме утвержденной приложением 2 к Постановлению Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 423-п «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»;

копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие необходимое образование, квалификацию и стаж: заверенные в установленном порядке копии трудовой книжки и документов государственного образца о высшем профессиональном образовании, а также по желанию кандидата о дополнительном образовании и присвоении ученой степени, ученого звания;

документы, подтверждающие отсутствие обстоятельств, установленных частями 2 и 3 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению 3 к Постановлению Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 423-п «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

Дата, время и место проведения Открытого конкурса:

I этап (анализ заявлений и приложенных к нему документов, представленных кандидатом):

Начало с 09:00 28 мая 2021 года по 03 июня 2021 года включительно, Комиссия рассматривает поступившие заявления и принимает решение о признании кандидата соответствующим требованиям, установленным в разделе 2 Положения о порядке проведения открытого конкурса на

замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», либо об отказе в допуске кандидата к участию в Открытом конкурсе.

Место проведения: Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.2/1, каб.434.

II этап (тестирование на знание законодательства):

Проведение второго этапа конкурса осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Организатор Открытого конкурса не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения тестирования на знание законодательства направляет кандидатам уведомления о допуске к участию во втором этапе Открытого конкурса либо об отказе в допуске к участию в Открытом конкурсе с указанием причин такого отказа.

О месте, дате, времени проведения второго этапа кандидаты, допущенные ко второму этапу Открытого конкурса, извещаются Организатором Открытого конкурса о месте, дате, времени проведения тестирования в день получения извещения о дате проведения тестирования из Минстроя России путем направления уведомления одним из перечисленных способов: по телефону, указанному кандидатом, и (или) в виде sms-сообщения и (или) по электронной почте на адрес, указанный кандидатом.

III этап (индивидуальное собеседование):

К третьему этапу Открытого конкурса допускаются кандидаты, успешно прошедшие тестирование.

Третий этап Открытого конкурса проводится при наличии двух или более кандидатов, успешно прошедших тестирование.

Организатор уведомляет кандидатов о месте, дате, времени проведения третьего этапа Открытого конкурса не менее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса:

Кандидатам на должность генерального директора Фонда в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о результатах конкурса по телефону, указанному кандидатом и (или) по электронной почте на адрес, указанный кандидатом.