

Протокол

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на *Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона*

Номер предварительного отбора: № ПО.г.26.3

«25» сентября 2026 г.

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»)

сайт оператора электронной площадки: <http://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время проведения заседания: 25.09.2026 с 10 час. 00 мин. по 10 час. 20 мин.

Место проведения заседания: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, каб. 434

Присутствовали члены комиссии:

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Участники предварительного отбора и (или) их представители не присутствовали

Белина Л.В.	Член Правительства Ивановской области - директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, председатель комиссии
Коган Ю.И.	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, заместитель председателя комиссии
Куровская И.Д.	Секретарь комиссии, начальник управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Члены комиссии:	
Лутченко Д.А.	Главный консультант - юрист управления экономики и отчетности Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Новикова Е.М.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Носков Д.А.	Начальник отдела строительного контроля некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта

1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № ПО.г.26.3 от 25.08.2026 (SBR037-260093719200021), размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (<http://gkh.ivanovoobl.ru/>) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регист рацио нный номер заявки	Наименование	ИНН Участника	КПП Участника Только для юридически х лиц	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) /Адрес электронной почты
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД"	0547006535	054701001	68802, республика Дагестан, город Кизляр, поселок городского типа Комсомольский, keaz2005@mail.ru
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	5051000880	775101001	108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201, lift@shlz.ru
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТЕН"	5036096048	500101001	143906 Московская область, г. Балашиха, мкр. «Янтарный», ул. Кольцевая, д. 3 корп. 3 помещение 7,8,9,V,VI, pto@lskrm.ru
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОГИЛЁВЛИФТ"	7841308646	781301001	197022, город Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 52 литер а, помещение 2н, tender@mogilevlift.ru

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистра- ционный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;	не соответствует требованиям

		копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТЕН"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов	соответствует требованиям

	"МОГИЛЁВЛИФТ"	участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	
--	---------------	---	--

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Предельный размер уровня ответственности, руб.
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	300 000 000,00
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТЕН"	300 000 000,00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОГИЛЁВЛИФТ"	25 000 000,00

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору.

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД"	Участник предварительного отбора не соответствует требованию, установленному подпунктом о) пункта 23 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. Согласно сведениям, полученным из Отделения фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ивановской области, в базе данных индивидуального (персонифицированного) учета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации присутствует информация о наличии трудовых отношений только с одним из заявленных АО «КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД» в

5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование не соответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.sberbank-ast.ru/>, <http://gkh.ivanovoobl.ru/> и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Белина Л.В.

Дата подписания: 28.09.26

Коган Ю.И.

Дата подписания: 28.09.26

Куровская И.Д.

Дата подписания: 28.09.26

Лутченко Д.А.

Дата подписания: 28.09.26

Новикова Е.М.

Дата подписания: 28.09.26

Носков Д.А.

Дата подписания: 28.09.26