

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Ивановской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами
(далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 02 апреля 2019 года № 2

Дата проведения: 02.04.2019.

Время проведения: 15:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 434.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ, ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ – СТАТС-СЕКРЕТАРЬ
А.В. ИВАНОВ

Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области	Ваганов Алексей Рудольфович
член Лицензионной комиссии, заместитель главы администрации городского округа Кинешма, представитель Совета муниципальных образований Ивановской области	Волков Алексей Геннадьевич
член Лицензионной комиссии, председатель совета Ивановского регионального отделения общероссийского общественного движения в защиту прав и интересов потребителей «Объединение потребителей России»	Демин Евгений Александрович
член Лицензионной комиссии, председатель Ивановской областной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения	Житлова Татьяна Юрьевна
член Лицензионной комиссии, руководитель обособленного подразделения в городе Иваново саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство в сфере ЖКХ «Ассоциация управляющих компаний «Созвездие»	Кондаков Аркадий Вадимович
член Лицензионной комиссии, председатель комиссии по ЖКХ, строительству и экологии Общественной палаты Ивановской области	Копылова Екатерина Николаевна
член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области	Кулейкина Светлана Николаевна

член Лицензионной комиссии, начальник отдела лицензирования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области
директор Общества с ограниченной ответственностью «Транссервис»

Тулбина
Екатерина
Алексеевна
Забегалов
Александр

директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК»
представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК» (по доверенности)

Александрович
Давыдов Кирилл
Игоревич
Петрова Екатерина
Михайловна

представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс» (по доверенности)

Разумова Евгения
Александровна

Повестка дня:

1. Об утверждении кандидатуры заместителя председателя лицензионной комиссии.
2. Об утверждении кандидатуры секретаря лицензионной комиссии.
3. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола результатов квалификационного экзамена.
4. Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов.
5. Об утверждении графика заседаний лицензионной комиссии.
6. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 13.03.2019, подведение итогов. Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.
7. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 26.03.2019, подведение итогов. Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.
8. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-594-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000243 от 25.11.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК» (ИНН 3702162424). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.
9. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-593-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000155 от 04.06.2015, выданной

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс» (ИНН 3702508369). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.

10. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-805-019/1-05 от 21.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000153 от 04.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ВАРГО+» (ИНН 3706022347). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.

11. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-803-019/1-05 от 21.03.2018 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000335 от 03.07.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Жилсфера» (ИНН 3706020910). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.

12. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-804-019/1-05 от 21.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000357 от 27.08.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.

13. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-592-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000101 от 30.04.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Транссервис» (ИНН 3706019376). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии А.В. Иванова. Рассмотрение представленных материалов.

Вопрос 1. Об утверждении кандидатуры заместителя председателя лицензионной комиссии.

1.1. Слушали Иванова А.В.: предложена кандидатура начальника отдела лицензирования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Тулбиной Екатерины Алексеевны.

1.2. Решили: утвердить предложенную кандидатуру.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 2. Об утверждении кандидатуры секретаря лицензионной комиссии.

2.1. Слушали Иванова А.В.: предложена кандидатура лица ответственного за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Кулейкиной Светланы Николаевны.

2.2. Решили: утвердить предложенную кандидатуру.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 3. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола результатов квалификационного экзамена.

3.1. Слушали Иванова А.В.: предложены кандидатуры - лицо ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Кулейкина Светлана Николаевна и руководитель обособленного подразделения в городе Иваново саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство в сфере ЖКХ «Ассоциация управляющих компаний «Созвездие» Кондаков Аркадий Вадимович.

3.2. Решили: утвердить предложенные кандидатуры.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 4. Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов (Приложение 1 к Протоколу).

4.1. Слушали Иванова А.В. предложен график проведения квалификационных экзаменов в соответствии с Приложением 1 к Протоколу.

4.2. Решили: утвердить предложенный график.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 5. Об утверждении графика заседаний лицензионной комиссии (Приложение 2 к Протоколу).

5.1. Слушали Иванова А.В.: предложен график заседаний лицензионной комиссии в соответствии с Приложением 2 к Протоколу.

5.2. Решили: утвердить предложенный график.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 6. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 13.03.2019, подведение итогов.

6.1. Слушали Иванова А.В.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 13.03.2019. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена.

6.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от

05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 13.03.2019.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0 «воздержались» - 0.

Вопрос 7. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 26.03.2019, подведение итогов.

7.1. Слушали Иванова А.В.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 26.03.2019. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена.

7.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 26.03.2019.

Голосовали: количество голосов «за» - 9, «против» - 0 «воздержались» - 0.

Вопрос 8. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-594-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000243 от 25.11.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК» (ИНН 3702162424).

8.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести

месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК» (ИНН 3702162424).

8.2. Слушали Петрову Е.М.: Положение статьи 199 Жилищного кодекса РФ не содержит требования об обязательном размещении в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Также сообщила, что обслуживают не введенные в эксплуатацию многоквартирные дома в микрорайоне.

8.3. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000243 от 25.11.2016, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГРИНВИЛЛЬ-ПАРК» (ИНН 3702162424).

Голосовали: количество голосов «за» - 5, «против» - 3 «воздержались» - 1.

Вопрос 9. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-593-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000155 от 04.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс» (ИНН 3702508369).

9.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс» (ИНН 3702508369).

9.2. Слушали Разумову Е.А.: Планируют в скором времени внести в реестр лицензий субъекта РФ сведения о многоквартирном доме.

9.3. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000155 от 04.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ренессанс» (ИНН 3702508369).

Голосовали: количество голосов «за» - 5, «против» - 3 «воздержались» - 1.

Вопрос 10. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-805-

019/1-05 от 21.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000153 от 04.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ВАРГО+» (ИНН 3706022347).

10.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВАРГО+» (ИНН 3706022347).

10.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами выданной № 037 000153 от 04.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ВАРГО+» (ИНН 3706022347).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 1 «воздержались» - 1.

Вопрос 11. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-803-019/1-05 от 21.03.2018 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000335 от 03.07.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Жилсфера» (ИНН 3706020910).

11.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Жилсфера» (ИНН 3706020910).

11.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами выданной № 037 000335 от 03.07.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Жилсфера» (ИНН 3706020910).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 1, «воздержались» - 1.

Вопрос 12. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-804-019/1-05 от 21.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской

деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000357 от 27.08.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

12.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Жилсфера» (ИНН 3706020910).

12.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами выданной № 037 000357 от 27.08.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 1, «воздержались» - 1.

Вопрос 13. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-592-019/1-05 от 04.03.2019 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000101 от 30.04.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Транссервис» (ИНН 3706019376).

13.1. Слушали Иванова А.В.: В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения Лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис» (ИНН 3706019376).

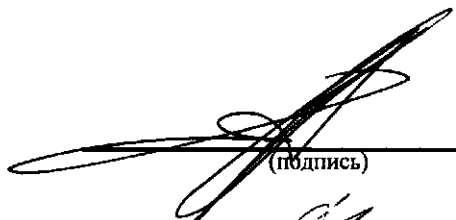
13.2. Слушали Забегалова А.А.: По вопросу об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000101 от 30.04.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Транссервис» оставляет на усмотрение лицензионной комиссии.

13.3. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами выданной № 037 000101 от 30.04.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Транссервис» (ИНН 3706019376).

Голосовали: количество голосов «за» - 5, «против» - 3, «воздержались» - 1.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Председатель
лицензионной комиссии**



(подпись)

А.В. Иванов

**Секретарь
лицензионной комиссии:**



(подпись)

С.Н. Кулейкина

Приложение 1
к протоколу заседания
лицензионной комиссии
Ивановской области
от 02.04.2019 № 2

УТВЕРЖДЕН

решением лицензионной комиссии
Ивановской области для обеспечения
деятельности органа регионального
государственного жилищного надзора
по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными
домами в Ивановской области
02.04.2019 г. № 2

График проведения квалификационных экзаменов с 02.04.2019

Дни недели	Время проведения (местное)	Численность группы	Место проведения
среда, пятница	11:00 – 13:00	Не более 8 человек	г. Иваново, проспект Шереметевский, д.1, 2 этаж, кабинет 201А

1. Претендент должен явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске, имея при себе паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность.

2. Регистрация претендентов проводится за 20 минут до начала квалификационного экзамена и заканчивается за 5 минут до начала квалификационного экзамена. Не прошедшие регистрацию на квалификационный экзамен претенденты считаются не явившимися на квалификационный экзамен.

3. Претендент, не имеющий при себе паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший к началу квалификационного экзамена, считается не явившимся на квалификационный экзамен.

**Приложение 2
к протоколу заседания
лицензионной комиссии
Ивановской области
от 02.04.2019 № 2**

УТВЕРЖДЕН

решением лицензионной комиссии
Ивановской области для обеспечения
деятельности органа регионального
государственного жилищного надзора
по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными
домами в Ивановской области
02.04.2019 г. № 2

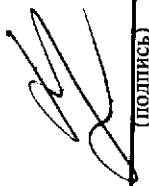
График проведения заседаний лицензионной комиссии с 02.04.2019

Дни недели	Время проведения (местное)	Место проведения
вторник, пятница	15:00	г. Иваново, пл. Революции, д.2/1, 4 этаж, 434 кабинет

Протокол результатов квалификационного экзамена от 13.03.2019 № 2

Фамилия	Имя	Отчество	Логин	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Мальков	Петр	Анатольевич	89303493227	13.03.2019	14:01	00:47:53	92	Экзамен сдан
Репьев	Дмитрий	Станиславович	89051099430	13.03.2019	14:01	00:16:10	99	Экзамен сдан
Сахаров	Глеб	Александрович	89806832336	13.03.2019	14:01	00:26:49	96	Экзамен сдан

Секретарь лицензионной комиссии



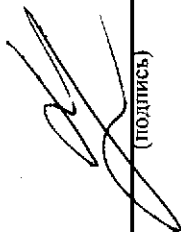
(подпись)

С.Н. Кулейкина

Протокол результатов квалификационного экзамена от 26.03.2019 № 3

Фамилия	Имя	Отчество	Логин	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Бузунова	Ольга	Сергеевна	89109834797	26.03.2019	13:59	00:14:03	94	Экзамен сдан
Мардасов	Михаил	Александрович	89290875926	26.03.2019	13:59	00:28:54	93	Экзамен сдан
Демьяновский	Сергей	Владимирович	89605096055	26.03.2019	13:59	00:35:05	97	Экзамен сдан

Секретарь лицензионной комиссии



(подпись)

С.Н. Кулейкина