

# П Р О Т О К О Л

## заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 15 марта 2021 года № 4

Дата проведения: 15.03.2021.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ,  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
В.В. МАРТЬЯНОВ

### Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, начальник Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области	Гладун Оксана Анатольевна
член Лицензионной комиссии, руководитель обособленного подразделения Ассоциации управляющих организаций «Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество»	Дрюпин Михаил Арсеньевич
член Лицензионной комиссии, председатель Ивановской областной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения	Житлова Татьяна Юрьевна
член Лицензионной комиссии, заместитель председателя Ивановской региональной общественной организации активных собственников жилья «ЖКХ Контроль»	Кондаков Аркадий Вадимович
член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области	Кулейкина Светлана Николаевна
член Лицензионной комиссии, глава Фурмановского муниципального района, представитель Совета муниципальных образований Ивановской области	Соловьев Роман Александрович
член Лицензионной комиссии, региональный координатор проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» в Ивановской области	Чельшев Игорь Владиславович

## **Повестка дня:**

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 01.02.2021 № вн-205-019/1-05 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» (ИНН 3702119235). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.

2. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 04.03.2021 № вн-500-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПОДКОВА» (ИНН 3711051103). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.

3. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 03.03.2021, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

4. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 10.03.2021, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

5. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 12.03.2021, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

**Вопрос 1.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 01.02.2021 № вн-205-019/1-05 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» (далее – ООО УК «Развитие») (ИНН 3702119235).

1.1. Слушали Мартьянова В.В.:

На 28.01.2021 согласно реестру лицензий Ивановской области под управлением ООО УК «Развитие» значились следующие многоквартирные дома с общей площадью:

- г. Иваново, ул. 1 Полевая, д. 78а;
- г. Иваново, ул. 10 Земледельческая, д. 1;
- г. Иваново, ул. 10 Земледельческая, д. 2;
- г. Иваново, ул. Кирякиных, д. 16;
- г. Иваново, ул. Куликова, д. 20;
- г. Иваново, ул. Куликова, д. 22.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 14.12.2020 № А17-8619/2020 указанные выше многоквартирные дома исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО УК «Развитие», с 29.01.2021, о чем издан соответствующий приказ от 28.01.2021 № 54-н.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что, к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения вышеуказанного закона с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

С учетом изложенного, принимая во внимание исключение сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял

деятельность по управлению, в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ, подпунктом «г» пункта 2.1 Положения о лицензионной комиссии Ивановской области, утвержденного указом Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области направляет информацию для принятия решения об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.05.2018 № 037 000304, выданной ООО УК «Развитие».

1.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.05.2018 № 037 000304, выданной ООО УК «Развитие» (ИНН 3702119235).

Голосовали: количество голосов «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 2.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 04.03.2021 № вн-500-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПОДКОВА» (ИНН 3711051103).

2.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документарных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПОДКОВА» (ИНН 3711051103), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПОДКОВА» (ИНН 3711051103) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Вопрос 3.** Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 03.03.2021, подведение итогов.

3.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 03.03.2021. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 3.

3.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 03.03.2021.

Голосовали: количество голосов «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 4.** Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 10.03.2021, подведение итогов.

4.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 10.03.2021. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 4.

4.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 10.03.2021.

Голосовали: количество голосов «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 5.** Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 12.03.2021, подведение итогов.

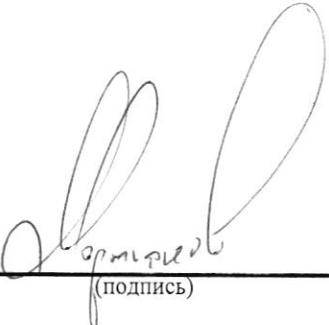
5.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 12.03.2021. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 5.

5.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 12.03.2021.

Голосовали: количество голосов «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Председатель  
лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_

(подпись)

**В.В. Мартьянов**

**Секретарь  
лицензионной комиссии:**



\_\_\_\_\_

(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 03.03.2021 № 3**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Листров	Александр	Аркадьевич	03.03.2021	11:00	00:54:37	94	Экзамен сдан
Филипченко	Игорь	Викторович	03.03.2021	11:00	00:26:04	98	Экзамен сдан
Ухов	Никита	Павлович	03.03.2021	11:00	00:44:37	54	Экзамен не сдан

Секретарь лицензионной комиссии



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 10.03.2021 № 4**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Бухарев	Александр	Николаевич	10.03.2021	11:00	00:31:30	96	Экзамен сдан
Гоппе	Татьяна	Владимировна	10.03.2021	11:00	00:32:52	88	Экзамен сдан
Солдатенков	Сергей	Викторович	10.03.2021	11:00	00:46:37	81	Экзамен не сдан
Дрягилев	Евгений	Витальевич	10.03.2021	11:00	00:26:31	92	Экзамен сдан

Секретарь лицензионной комиссии



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 12.03.2021 № 5**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Ухов	Никита	Павлович	12.03.2021	11:00	00:52:25	72	Экзамен не сдан
Ченцов	Константин	Евгеньевич	12.03.2021	11:00	00:19:57	96	Экзамен сдан
Солдатенков	Сергей	Викторович	12.03.2021	11:00	00:27:09	96	Экзамен сдан
Ипатова	Наталья	Евгеньевна	12.03.2021	11:00	00:57:14	69	Экзамен не сдан

Секретарь лицензионной комиссии



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**