

# ПРОТОКОЛ

## заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 16 апреля 2020 года № 5

Дата проведения: 16.04.2020.

Время проведения: 15:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ,  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
В.В. МАРТЬЯНОВ

### Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, начальник Службы  
государственной жилищной инспекции Ивановской области

Гладун  
Оксана  
Анатольевна

член лицензионной комиссии, руководитель обособленного  
подразделения Ассоциации управляющих организаций  
«Объединение организаций, предоставляющих услуги в  
сфере управления многоквартирными домами «Новое  
качество»

Дрюпин  
Михаил  
Арсеньевич

член Лицензионной комиссии, руководитель обособленного  
подразделения в городе Иваново саморегулируемой  
организации Некоммерческое партнерство в сфере ЖКХ  
«Ассоциация управляющих компаний «Созвездие»

Кондаков  
Аркадий  
Вадимович

член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за  
профилактику коррупционных и иных правонарушений  
Департамента жилищно-коммунального хозяйства  
Ивановской области

Кулейкина  
Светлана  
Николаевна

член лицензионной комиссии, глава Фурмановского  
муниципального района, представитель Совета  
муниципальных образований Ивановской области

Соловьев  
Роман  
Александрович

член лицензионной комиссии, региональный координатор  
проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного

Чельшев  
Игорь  
Владиславович

потребителя» в Ивановской области

исполняющий обязанности начальника отдела  
лицензирования Службы государственной жилищной  
инспекции Ивановской области

Краева  
Елена  
Сергеевна

**Повестка дня:**

1. Об утверждении кандидатуры заместителя председателя лицензионной комиссии.
2. Об утверждении кандидатуры секретаря лицензионной комиссии.
3. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола результатов квалификационного экзамена.
4. Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов.
5. Об утверждении графика заседаний лицензионной комиссии.
6. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-568-019/1-05 от 17.03.2020 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000142 от 28.05.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.
7. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 19.03.2020 № вн-585-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 3702217521). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.
8. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 19.03.2020 № вн-587-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью Единая городская служба содержания и ремонта многоквартирных домов города Иваново «ДОМ-СЕРВИС» (ИНН 3702228040). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.
9. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 06.04.2020 № вн-737-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Семаргл» (ИНН 3702239691).  
Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова.  
Рассмотрение представленных материалов.

10. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 06.04.2020 № вн-736-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «БелПроф» (ИНН 3706027634).  
Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова.  
Рассмотрение представленных материалов.

11. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 20.03.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.

12. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 25.03.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартьянова. Рассмотрение представленных материалов.

**Вопрос 1.** Об утверждении кандидатуры заместителя председателя лицензионной комиссии.

1.1. Слушали Мартьянова В.В.: предложена кандидатура - начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Гладун Оксаны Анатольевны.

1.2. Решили: утвердить предложенную кандидатуру.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 2.** Об утверждении кандидатуры секретаря лицензионной комиссии.

2.1. Слушали Мартьянова В.В.: предложена кандидатура – лица, ответственного за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Кулейкиной Светланы Николаевны.

2.2. Решили: утвердить предложенную кандидатуру.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 3.** Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола результатов квалификационного экзамена.

3.1. Слушали Мартьянова В.В.: предложена кандидатура - лица, ответственного за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области Кулейкиной Светланы Николаевны.

3.2. Решили: утвердить предложенную кандидатуру.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 4.** Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов (Приложение 1 к Протоколу).

4.1. Слушали Мартянова В.В. предложен график проведения квалификационных экзаменов в соответствии с Приложением 1 к Протоколу.

4.2. Решили: утвердить предложенный график.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 5.** Об утверждении графика заседаний лицензионной комиссии (Приложение 2 к Протоколу).

5.1. Слушали Мартянова В.В.: предложен график заседаний лицензионной комиссии в соответствии с Приложением 2 к Протоколу.

5.2. Решили: утвердить предложенный график заседаний лицензионной комиссии в соответствии с Приложением 2 к Протоколу.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 6.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-568-019/1-05 от 17.03.2020 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами № 037 000142 от 28.05.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531).

6.1. Слушали Краеву Е.С.: В соответствии с частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с учетом положений части 7 статьи 198 ЖК РФ, принимая во внимание постановления мирового судьи судебного участка № 4 Фрунзенского судебного района г. Иваново от 27.09.2019 по делу № 5-247/19, по делу № 5-248/19, от 02.10.2019 по делу № 5-251/19, от 07.11.2019 по делу № 5-289/19 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, исключен из перечня многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531) с 01.03.2020, о чем издан соответствующий приказ от 21.02.2020 № 66-н.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет

пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Принимая во внимание общую площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, деятельность по управлению которым осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531), в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ, подпунктом «г» пункта 2.1 Положения о лицензионной комиссии Ивановской области, утвержденного указом Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области направила информацию для принятия решения об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000142 от 28.05.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531).

6.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000142 от 28.05.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 7.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 19.03.2020 № вн-585-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 3702217521).

7.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документальных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – Общества с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 3702217521), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

7.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и

прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок Общества с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 3702217521) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 8.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 19.03.2020 № вн-587-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью Единая городская служба содержания и ремонта многоквартирных домов города Иваново «ДОМ-СЕРВИС» (ИНН 3702228040).

8.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документарных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – Общества с ограниченной ответственностью Единая городская служба содержания и ремонта многоквартирных домов города Иваново «ДОМ-СЕРВИС» (ИНН 3702228040), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

8.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок Общества с ограниченной ответственностью Единая городская служба содержания и ремонта многоквартирных домов города Иваново «ДОМ-СЕРВИС» (ИНН 3702228040) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 9.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 06.04.2020 № вн-737-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Семаргл» (ИНН 3702239691).

9.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документарных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – Общества с ограниченной ответственностью «Семаргл» (ИНН 3702239691), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

9.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок Общества с ограниченной ответственностью «Семаргл» (ИНН 3702239691) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 10.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 06.04.2020 № вн-736-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «БелПроф» (ИНН 3706027634).

10.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документарных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – Общества с ограниченной ответственностью «БелПроф» (ИНН 3706027634), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок Общества с ограниченной ответственностью «БелПроф» (ИНН 3706027634) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Вопрос 11.** Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 20.03.2020, подведение итогов.

11.1. Слушали Мартянова В.В.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 20.03.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 17.

11.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 20.03.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0 «воздержались» - 0.

**Вопрос 12.** Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 25.03.2020, подведение итогов.

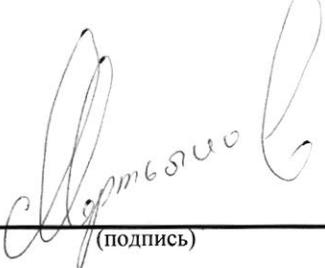
12.1. Слушали Мартянова В.В.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 25.03.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 18.

12.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 25.03.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Председатель  
лицензионной комиссии**



---

(подпись)

**В.В. Мартъянов**

**Секретарь  
лицензионной комиссии:**



---

(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Приложение 1  
к протоколу заседания  
лицензионной комиссии  
Ивановской области  
от 16.04.2020 № 5**

**УТВЕРЖДЕН**

решением лицензионной комиссии  
Ивановской области для обеспечения  
деятельности органа регионального  
государственного жилищного надзора  
по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными  
домами в Ивановской области  
16.04.2020 г. № 5

**График проведения квалификационных экзаменов с 16.04.2020**

<b>Дни недели</b>	<b>Время проведения (местное)</b>	<b>Численность группы</b>	<b>Место проведения</b>
среда, пятница	11:00 – 13:00	Не более 8 человек	г. Иваново, проспект Шереметевский, д.1, 2 этаж, кабинет 201А

1. Претендент должен явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске, имея при себе паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность.

2. Регистрация претендентов проводится за 20 минут до начала квалификационного экзамена и заканчивается за 5 минут до начала квалификационного экзамена. Не прошедшие регистрацию на квалификационный экзамен претенденты считаются не явившимися на квалификационный экзамен.

3. Претендент, не имеющий при себе паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший к началу квалификационного экзамена, считается не явившимся на квалификационный экзамен.

**Приложение 2  
к протоколу заседания  
лицензионной комиссии  
Ивановской области  
от 16.04.2020 № 5**

**УТВЕРЖДЕН**

решением лицензионной комиссии  
Ивановской области для обеспечения  
деятельности органа регионального  
государственного жилищного надзора  
по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными  
домами в Ивановской области  
16.04.2020 г. № 5

**График проведения заседаний лицензионной комиссии с 16.04.2020**

<b>Дни недели</b>	<b>Время проведения (местное)</b>	<b>Место проведения</b>
понедельник четверг	15:00 12:00	г. Иваново, пл. Революции, д.2/1, 4 этаж, 429 кабинет

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 20.03.2020 № 17**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Комаров	Денис	Александрович	20.03.2020	11:00	00:21:05	91	Экзамен сдан
Колпаков	Сергей	Альбертович	20.03.2020	11:00	00:30:55	97	Экзамен сдан
Федулова	Елена	Евгеньевна	20.03.2020	11:00	00:15:08	98	Экзамен сдан
Иванов	Александр	Николаевич	20.03.2020	11:00	00:33:31	95	Экзамен сдан
Ушаков	Михаил	Иннокентьевич	20.03.2020	11:00	00:31:18	81	Экзамен не сдан
Комов	Сергей	Валентинович	20.03.2020	11:00	00:28:16	86	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 25.03.2020 № 18**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Носков	Денис	Андреевич	25.03.2020	11:00	00:19:52	91	Экзамен сдан
Золин	Александр	Геннадьевич	25.03.2020	11:00	00:45:52	97	Экзамен сдан
Тимаков	Михаил	Владимирович	25.03.2020	11:00	00:13:06	98	Экзамен сдан
Соловьева	Лариса	Павловна	25.03.2020	11:00	00:26:52	96	Экзамен сдан
Костина	Анастасия	Станиславовна	25.03.2020	11:00	00:15:30	95	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**