

П Р О Т О К О Л

заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 25 июня 2020 года № 7

Дата проведения: 25.06.2020.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ,
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В.В. МАРТЬЯНОВ

Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, Уполномоченный по защите
прав предпринимателей в Ивановской области

Ваганов
Алексей
Рудольфович

член Лицензионной комиссии, начальник Службы
государственной жилищной инспекции Ивановской области

Гладун
Оксана
Анатольевна

член Лицензионной комиссии, заместитель председателя
Ивановской региональной общественной организации
активных собственников жилья «ЖКХ Контроль»

Кондаков
Аркадий
Вадимович

член Лицензионной комиссии, председатель комиссии по
ЖКХ, строительству и экологии Общественной палаты
Ивановской области

Копылова
Екатерина
Николаевна

член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за
профилактику коррупционных и иных правонарушений
Департамента жилищно-коммунального хозяйства
Ивановской области

Кулейкина
Светлана
Николаевна

член Лицензионной комиссии, глава Фурмановского
муниципального района, представитель Совета
муниципальных образований Ивановской области

Соловьев
Роман
Александрович

исполняющий обязанности начальника отдела
лицензирования Службы государственной жилищной
инспекции Ивановской области

Краева
Елена
Сергеевна

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-1282-019/1-05 от 16.06.2020 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000286 от 22.11.2017, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» (ИНН 3704006100). Заслушивание доклада исполняющего обязанности начальника отдела лицензирования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Е.С. Краевой. Рассмотрение представленных материалов.

Вопрос 1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области № вн-1282-019/1-05 от 16.06.2020 об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000286 от 22.11.2017, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» (ИНН 3704006100).

1.1. Слушали Краеву Е.С.: На 29.05.2020 согласно реестру лицензий Ивановской области под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» значились следующие многоквартирные дома с общей площадью:

- Тейковский район, с. Междуреченск, д.1 – 591 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.10 – 611 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.11 – 595,8 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.12 – 604,7 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.13 – 592,2 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.14 – 584,3 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.15 – 589,9 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.16 – 587 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.17 – 591,9 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.2 – 595,5 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.3 – 598,6 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.4 – 600,9 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.5 – 603,2 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.6 – 605,2 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.7 -596,1 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.8 – 598,7 кв.м.;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.9 – 598,5 кв.м.;

- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 11 -888 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 13 -576 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 14 – 652,6 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 15 – 5757,7

кв.м.;

- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 5 – 586,9 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 6 – 583,3 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 7 – 587,8 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 9 – 587,4 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Молодежная, д. 4 – 587,2 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Молодежная, д. 6 – 506,2 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Молодежная, д. 8 – 5807,8 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Совхозная, д. 1 – 590,6 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Совхозная, д. 3 – 597,9 кв.м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Совхозная, д. 4 – 591,3 кв. м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Строителей, д. 2 – 585,3 кв. м.;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Строителей, д. 3 – 595,2 кв.м.

Согласно документам, имеющимся в распоряжении Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, общая площадь многоквартирных домов получается путём суммирования данных о площадях всех жилых и нежилых помещений, полученных из выписок Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В связи с повторным совершением Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубого нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пунктом 4.2 Положения, многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Тейковский район, с. Междуреченск, д.1;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.10;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.11;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.12;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.13;

- Тейковский район, с. Междуреченск, д.14;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.15;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.16;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.17;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.2;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.3;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.4;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.7;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.8;
- Тейковский район, с. Междуреченск, д.9;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 13;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 14;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 15;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 6;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Комсомольская, д. 7;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Совхозная, д. 4;
- Тейковский район, с. Новое Горяново, ул. Строителей, д. 3, исключены из

перечня многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» в реестре лицензий Ивановской области, с 01.06.2020, о чем издан соответствующий приказ от 29.05.2020 № 470-н.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения вышеуказанного Закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Федерального закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет

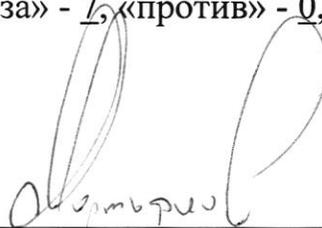
пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

С учетом изложенного, принимая во внимание общую площадь помещений в многоквартирных домах, исключенных на основании приказа Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 29.05.2020 № 470-н, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ, подпунктом «г» пункта 2.1 Положения о лицензионной комиссии Ивановской области, утвержденного указом Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области направила информацию для принятия решения об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.11.2017 № 037 000286, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис».

1.2. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000286 от 22.11.2017, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» (ИНН 3704006100).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Председатель
лицензионной комиссии**



(подпись)

В.В. Мартьянов

**Секретарь
лицензионной комиссии:**



(подпись)

С.Н. Кулейкина