

# ПРОТОКОЛ

## заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия)

г. Иваново

от 27 июля 2020 года № 9

Дата проведения: 27.07.2020.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ,  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
В.В. МАРТЬЯНОВ

### Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области

Ваганов  
Алексей  
Рудольфович

член Лицензионной комиссии, начальник Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

Гладун  
Оксана  
Анатольевна

член Лицензионной комиссии, руководитель обособленного подразделения Ассоциации управляющих организаций «Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество»

Дрюпин  
Михаил  
Арсеньевич

член Лицензионной комиссии, заместитель председателя Ивановской региональной общественной организации активных собственников жилья «ЖКХ Контроль»

Кондаков  
Аркадий  
Вадимович

член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

Кулейкина  
Светлана  
Николаевна

член Лицензионной комиссии, глава Фурмановского муниципального района, представитель Совета муниципальных образований Ивановской области

Соловьев  
Роман  
Александрович

исполняющий обязанности начальника отдела  
лицензирования Службы государственной жилищной  
инспекции Ивановской области

Краева  
Елена  
Сергеевна

представить Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Домовёнок-Иваново»  
(по доверенности)

Митрова  
Наталья  
Владимировна

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 17.07.2020 № вн-1526-019/1-05 об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовёнок-Иваново» (ИНН 3711050621). Заслушивание доклада исполняющего обязанности начальника отдела лицензирования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Краевой Е.С. Рассмотрение представленных материалов.

2. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 17.07.2020 № вн-1527-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Новая жилищная компания» (ИНН 3711050639). Заслушивание доклада председателя Лицензионной комиссии В.В. Мартянова. Рассмотрение представленных материалов.

3. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 15.07.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

4. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 16.07.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

5. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 17.07.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

6. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 22.07.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

7. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 24.07.2020, подведение итогов. Заслушивание доклада секретаря Лицензионной комиссии С.Н. Кулейкиной. Рассмотрение представленных материалов.

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 17.07.2020 № вн-1526-019/1-05 об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовёнок-Иваново» (ИНН 3711050621) (далее – ООО «УК Домовёнок-Иваново»).

1.1. Слушали Краеву Е.С.: Сведения, указанные в Заявлении ООО «УК Домовёнок-Иваново» относительно адреса места нахождения юридического лица, не соответствуют сведениям, указанным в приложенных документах, а именно:

- в Заявлении ООО «УК Домовёнок-Иваново» указан адрес места нахождения юридического лица: 153520, Ивановская область, Ивановский район, территория Metallургическая, здание 1, помещение 7. Вместе с тем, в Уставе ООО «УК Домовёнок-Иваново» в пункте 1.3, решение единственного учредителя от 19.05.2020 № 1 определен следующий адрес места нахождения ООО «УК Домовёнок-Иваново»: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Новоталицкое сельское поселение. Кроме того, в приказе от 28.05.2020 № 1 указан следующий юридический адрес Общества: 153520, Ивановская область, Ивановский район, Новоталицкое сельское поселение, территория Metallургическая, здание 1, помещение 7.

Кроме того, в рамках проверки Заявления был сделан запрос в ИФНС по г. Иваново о предоставлении пояснений в части расхождения адреса места нахождения Общества между выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и его учредительными документами.

Согласно информации, поступившей от ИФНС по г. Иваново (от 02.07.2020 № 21-16/173/7@), «требования законов ООО «УК Домовёнок-Иваново» при создании соблюдены в полном объеме, а именно в пункте 1.3 устава общества указано место нахождения ООО «УК Домовёнок-Иваново» в пределах муниципального образования, а в заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании – адрес места нахождения ООО «УК Домовёнок-Иваново» (почтовый индекс, субъект РФ (область), район, населенный пункт, территория, здание, помещение)».

Сведения, содержащиеся в Заявлении, не согласуются с документами, приложенными ООО «УК Домовёнок-Иваново» к Заявлению.

1.2. Слушали Митрову Н.В.: ООО «УК Домовёнок-Иваново» было направлено обращение в адрес ИФНС России по г. Иваново от 16.07.2020, в ответ на запрос поступило письмо от 27.07.2020 № 06-21/19706, где даны разъяснения, что информация об адресе, указанном в Заявлении при государственной регистрации ООО «УК Домовёнок-Иваново» (153520, Ивановская область, Ивановский район, с/п Новоталицкое, тер. Metallургическая, здание 1, помещение 7) в

Государственном адресном реестре в рамках административно-территориального деления отсутствует.

Адрес, по которому зарегистрировано ООО «УК Домовёнок-Иваново» регистрация прошла через ИФНС России по г. Иваново. ИФНС России по г. Иваново не может внести адрес ЕГРЮЛ в полном объеме из-за отсутствия в классификаторе адресов такого адреса.

Через поисковую систему управляющая компания по адресу находится, ошибка допущена при регистрации в ИФНС России по г. Иваново

1.3. Решили: Принимая во внимание результаты внеплановой документарной проверки полноты и достоверности сведений, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовёнок-Иваново» (ИНН 3711050621), а также соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в нарушение требований пункта 2 части 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об отказе в предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0 «воздержались» - 0.

**Вопрос 2.** Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 17.07.2020 № вн-1527-019/1-05 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Новая жилищная компания» (ИНН 3711050639).

2.1. Слушали Мартянова В.В.: объявлены результаты внеплановых документарных проверок полноты и достоверности сведений, представленных соискателем лицензии, а также соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в отношении соискателя – Общества с ограниченной ответственностью «Новая жилищная компания» (ИНН 3711050639), в связи с обращением данного юридического лица с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. Решили: Принимая во внимание результаты проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, ввиду соответствия по результатам проведенных внеплановых документарных проверок Общества с ограниченной ответственностью «Новая жилищная компания» (ИНН 3711050639) лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять положительное решение о предоставлении лицензии.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

3. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 15.07.2020, подведение итогов.

3.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 15.07.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 27.

3.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 15.07.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 16.07.2020, подведение итогов.

4.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 16.07.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 28.

4.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 16.07.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

5. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 17.07.2020, подведение итогов.

5.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 17.07.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 29.

5.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 17.07.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 22.07.2020, подведение итогов.

6.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 22.07.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 30.

6.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 22.07.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7. Рассмотрение материалов квалификационного экзамена, проведенного 24.07.2020, подведение итогов.

7.1. Слушали Кулейкину С.Н.: рассмотрены материалы квалификационного экзамена, проведенного 24.07.2020. Представлен протокол результатов квалификационного экзамена № 31.

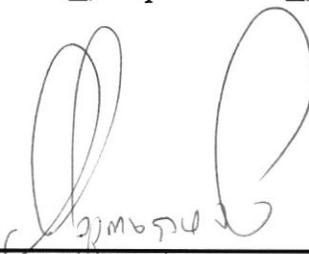
7.2. Решили: Принимая во внимание требования положений Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2014 №789/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, Порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене», а также требования положений Указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», принять и утвердить результаты квалификационного экзамена, проведенного 24.07.2020.

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Председатель  
лицензионной комиссии**

**Секретарь  
лицензионной комиссии:**



(подпись)

**В.В. Мартьянов**



(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 15.07.2020 № 27**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Завьялов	Николай	Викторович	15.07.2020	11:00	01:04:55	88	Экзамен сдан
Смирных	Виктор	Иванович	15.07.2020	11:00	00:51:02	89	Экзамен сдан
Натареев	Александр	Сергеевич	15.07.2020	11:00	00:24:26	95	Экзамен сдан
Тихановский	Александр	Витальевич	15.07.2020	11:00	00:29:00	97	Экзамен сдан
Зайцева	Вера	Вадимовна	15.07.2020	11:00	00:33:55	82	Экзамен не сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 16.07.2020 № 28**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Шареева	Жибек	Заутбековна	16.07.2020	11:00	00:19:33	98	Экзамен сдан
Дьячков	Дмитрий	Ильич	16.07.2020	11:00	00:19:46	89	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 17.07.2020 № 29**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Вандышев	Михаил	Васильевич	17.07.2020	11:00	00:48:56	92	Экзамен сдан
Лосев	Юрий	Валерьевич	17.07.2020	11:00	01:02:18	89	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 22.07.2020 № 30**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Савельев	Александр	Сергеевич	22.07.2020	11:00	00:48:31	91	Экзамен сдан
Шелудько	Виктор	Иванович	22.07.2020	11:00	00:41:42	89	Экзамен сдан
Цаплин	Алексей	Александрович	22.07.2020	11:00	00:33:53	95	Экзамен сдан
Кипчатова	Светлана	Васильевна	22.07.2020	11:00	00:26:45	98	Экзамен сдан
Герасимов	Николай	Васильевич	22.07.2020	11:00	00:33:44	85	Экзамен не сдан
Соломина	Светлана	Евгеньевна	22.07.2020	11:00	00:52:08	71	Экзамен не сдан
Зайцева	Вера	Вадимовна	22.07.2020	11:00	00:32:14	86	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**

**Протокол результатов квалификационного экзамена от 24.07.2020 № 31**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Время	Длительность	Значение	Результат
Жижин	Андрей	Владимирович	24.07.2020	11:00	00:30:48	97	Экзамен сдан

**Секретарь лицензионной комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.Н. Кулейкина**