



Открытое акционерное общество
"Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий"

УДК 728.1

№ госрегистрации 35-ГК/1

Инв. №

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор,
доктор технических наук, профессор

С.В. Николаев

« 15 » 12 2011 г.

**Отчёт о научно-исследовательской работе по теме:
«Разработка проектных решений по переоборудованию объектов жилого
фонда для проживания инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
(заключительный)**

№ 35-ГК/1 от 30.08.11

**АЛЬБОМ
типовых проектных решений по переоборудованию
объектов жилого фонда для проживания инвалидов
и семей, имеющих детей-инвалидов.**

**Приложение Б.1
(помещения общего пользования и квартиры типового этажа)**

РАЗРАБОТАНО:

Директор по научной деятельности,
кандидат архитектуры, профессор

Руководитель темы,
кандидат архитектуры



А.А. Магай

А.Р. Крюков

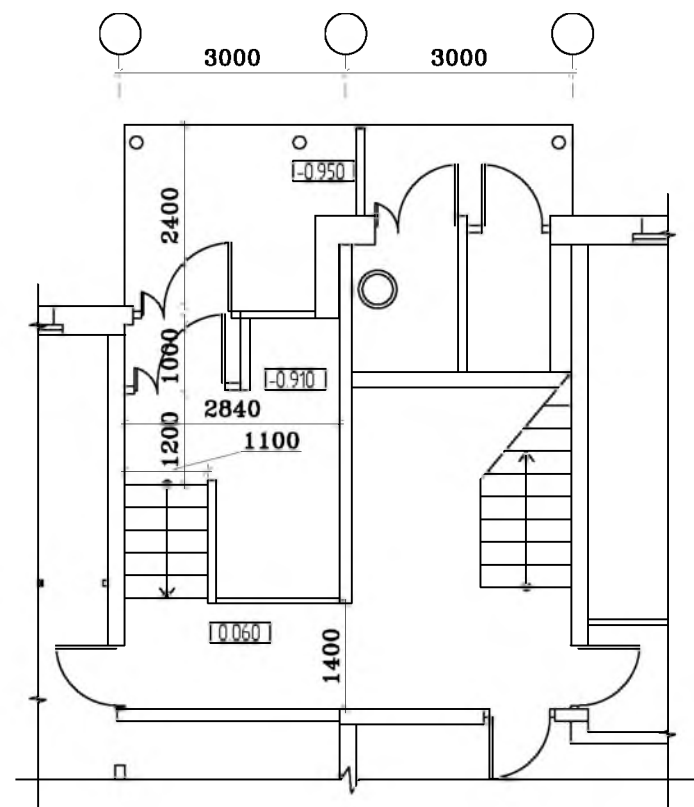
МОСКВА 2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

N п/п	Наименование	Лист	стр.
1.	Содержание		2
2.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 83 (5 эт.)	1, 1а	3, 4
3.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 83 (9 эт.)	2	5
4.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 85 (5 эт.)	3, 3а	6, 7
5.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 85 (9 эт.)	4	8
6.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 90 (5 эт.)	5	9
7.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 90 (9 эт.)	6	10
8.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 91 (5 эт.)	7	11
9.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 97 (5 эт.)	8	12
10.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 97 (9 эт.)	9	13
11.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 121 (5 эт.)	10	14
12.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 121 (9 эт.)	11	15
13.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 135 (5 эт.)	12	16
14.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 135 (9 эт.)	13	17
15.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 510 (5 эт.)	14	18
16.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ 1-511 (5 эт.)	15	19
17.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ II-18 (9 эт.)	16, 16а	20, 21
18.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ II-18 (12 эт.)	17	22
19.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ II-29 (9 эт.)	18, 18а	23, 24
20.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ И-209А (14 эт.)	19	25
21.	Переоборудование жилых домов СЕРИИ II-49 (9 эт.)	20, 20а	26, 27
22.	Архитектурно-планировочные нормы переоборудования жилых домов	21-27	28-41
23.	Ведомость мероприятий по переоборудованию входных групп и помещений общего пользования 1-го этажа по сериям типовых проектов	28-32	35-46

Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.

М 1:100



Вариант 1 (с откидным пандусом)

План входной группы

М 1:100

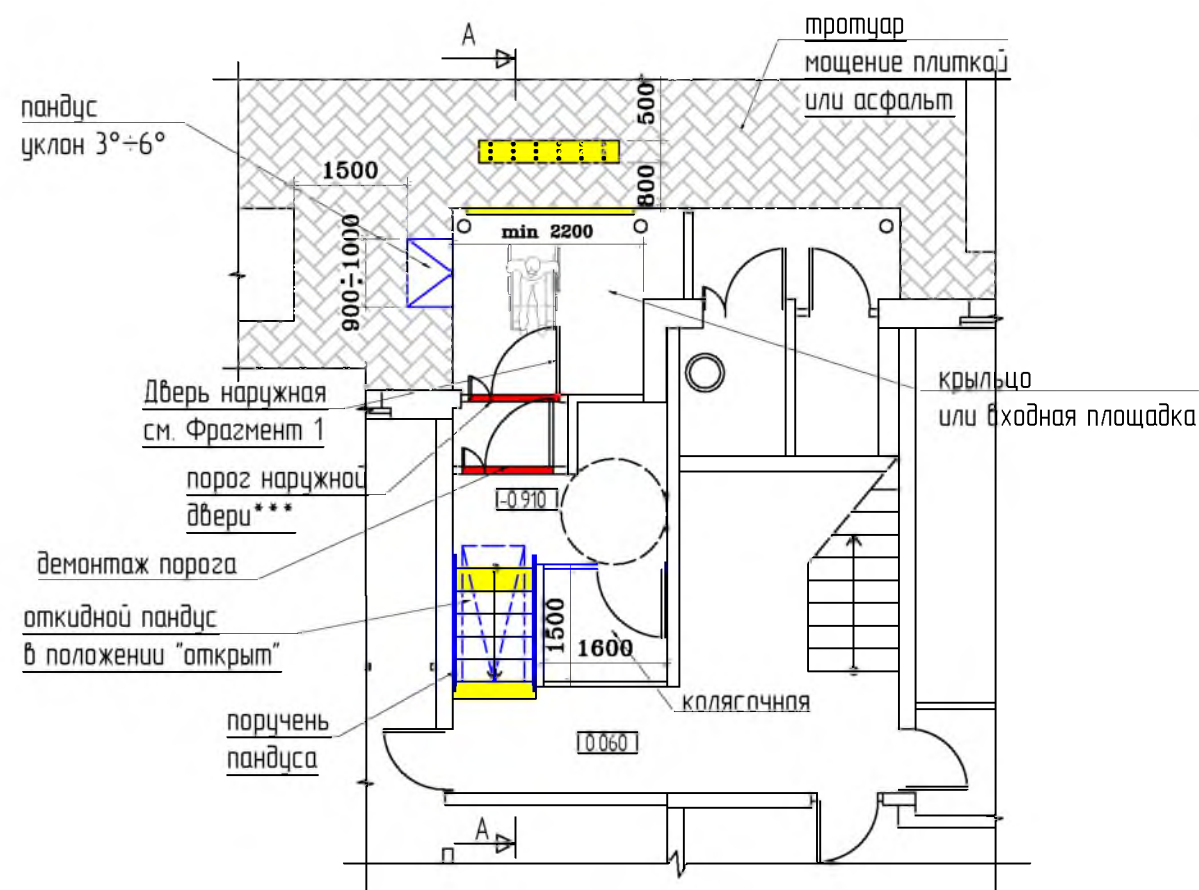
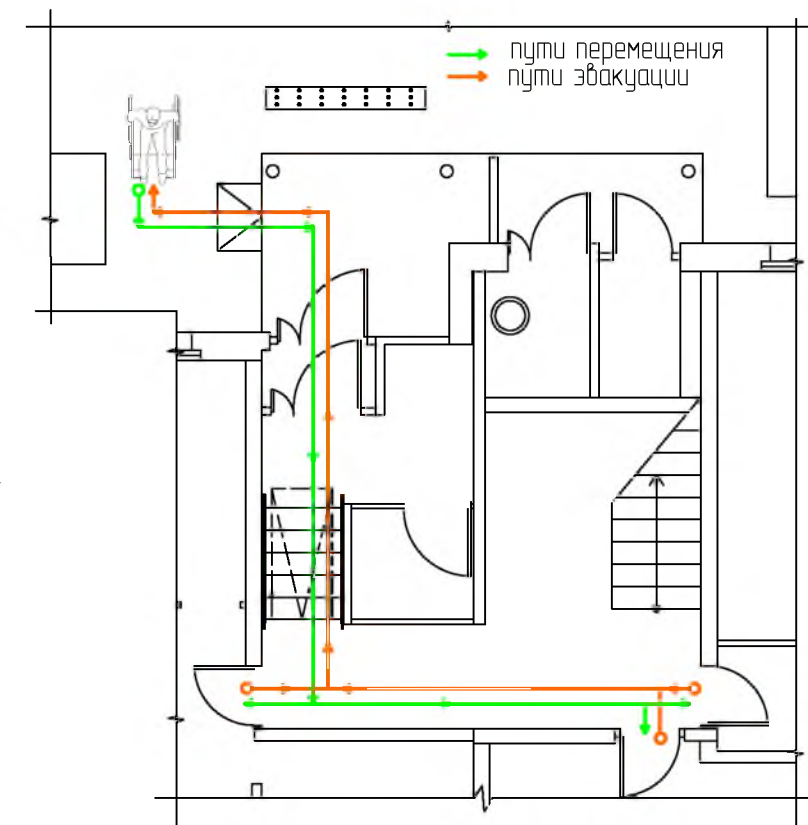
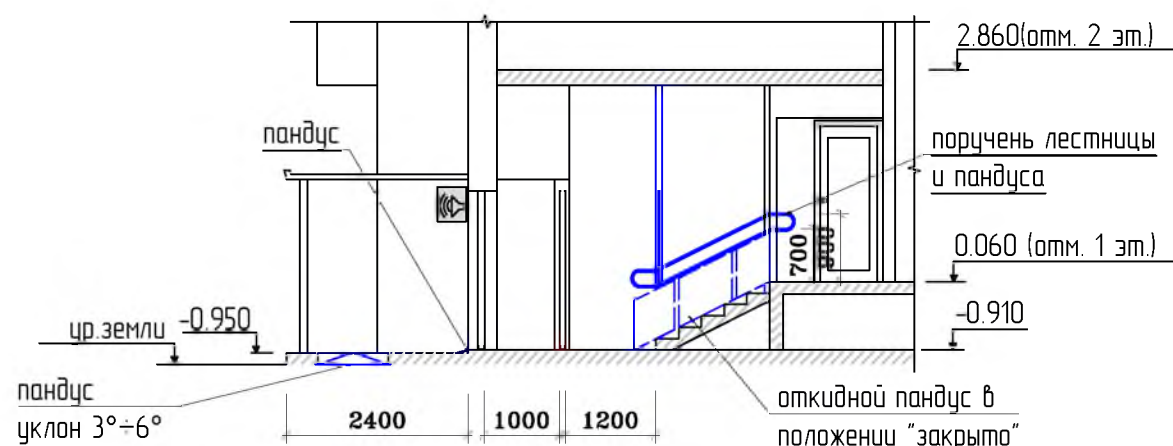


Схема путей
перемещения и эвакуации



Разрез А-А

М 1:100



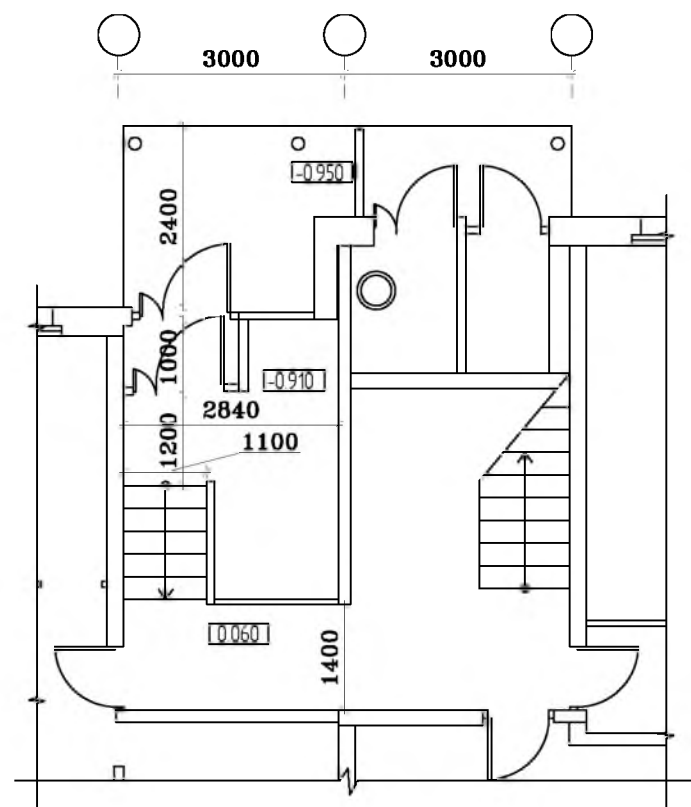
Примечание :

* - Высота установки оборудования 0.85 ≤ h ≤ 1.10 м

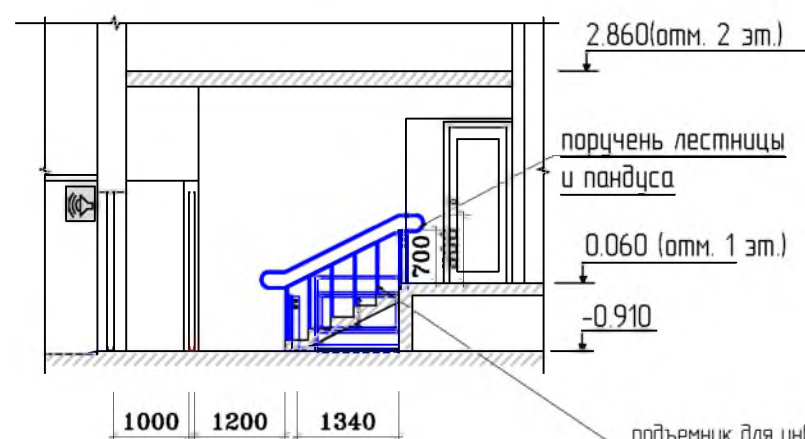
** - Доводчик вх. двери должен иметь задержку автоматического закрывания не менее 5 сек. и усилие 19,5 Нм

Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.

М 1:100



Разрез Б-Б
М 1:100



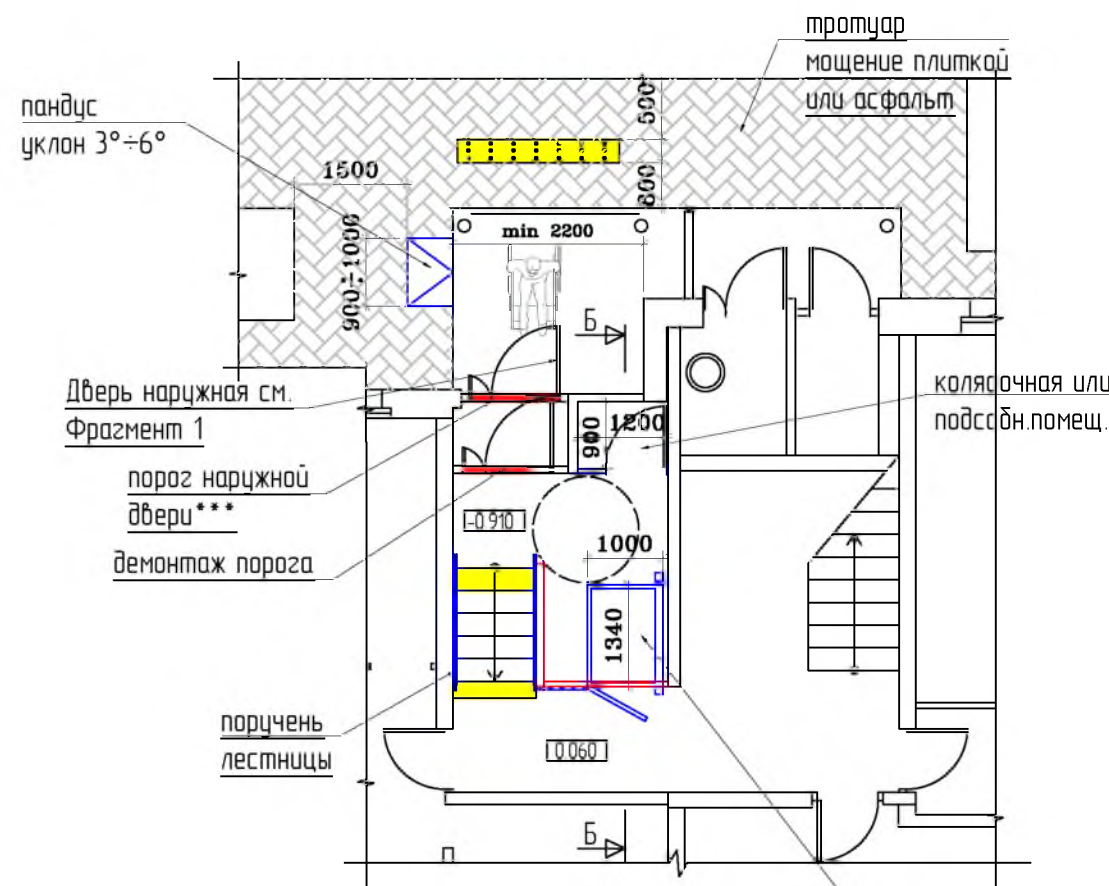
Условные обозначения:

- тактильная плитка с конусообразными рифами "внимание крайняя ступень лестничного марша"
- контрастная цветовая полоса
- поручень пандуса
- колейная аппарель откидного пандуса
- демонтируемый порог
- демонтируемая стена или перегородка
- вновь возводимая стена или перегородка
- звуковой сигнал открывания двери
- световой сигнал движения лифта

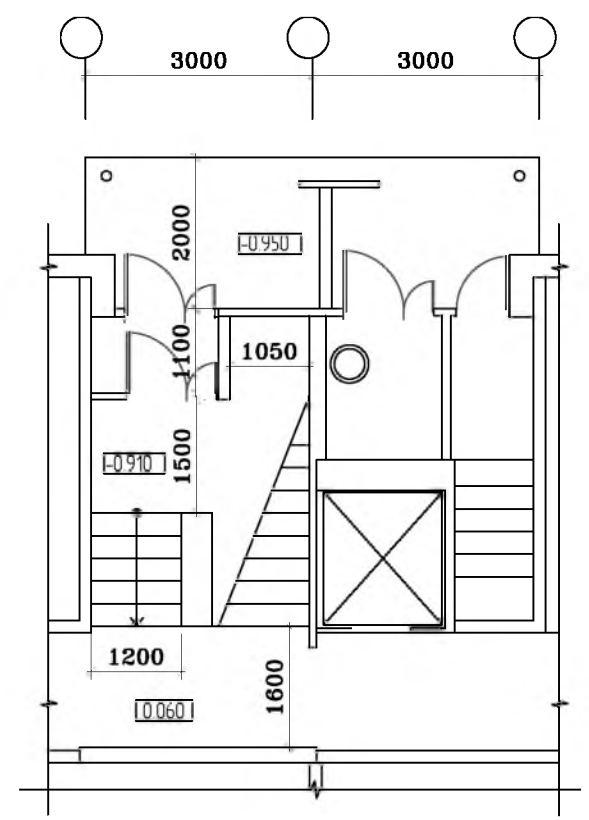
Вариант 2 (с подъемником)

План входной группы

М 1:100



Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.
М 1:100



План входной группы
М 1:100

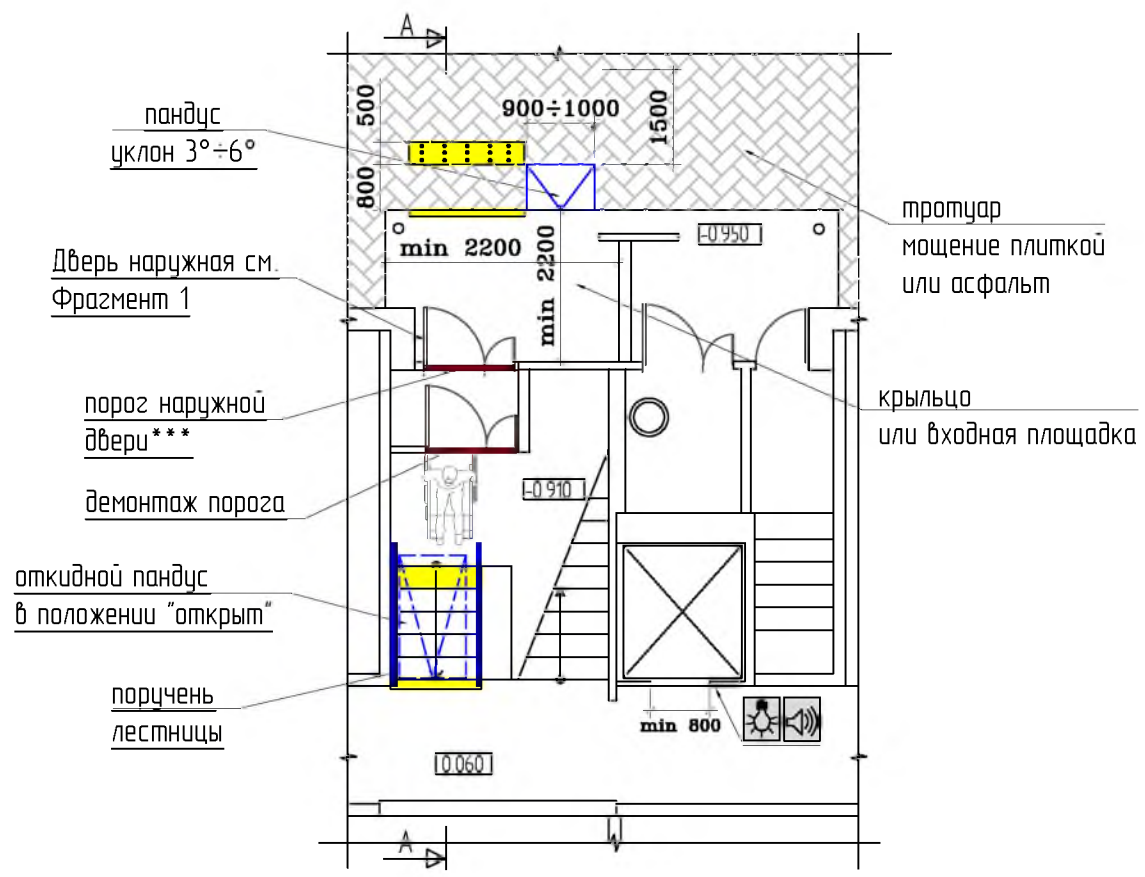
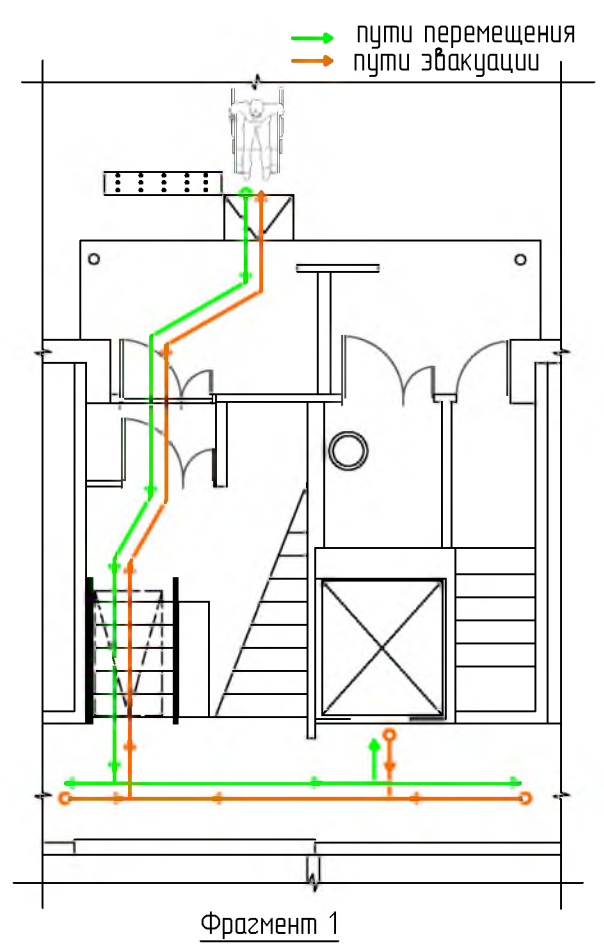
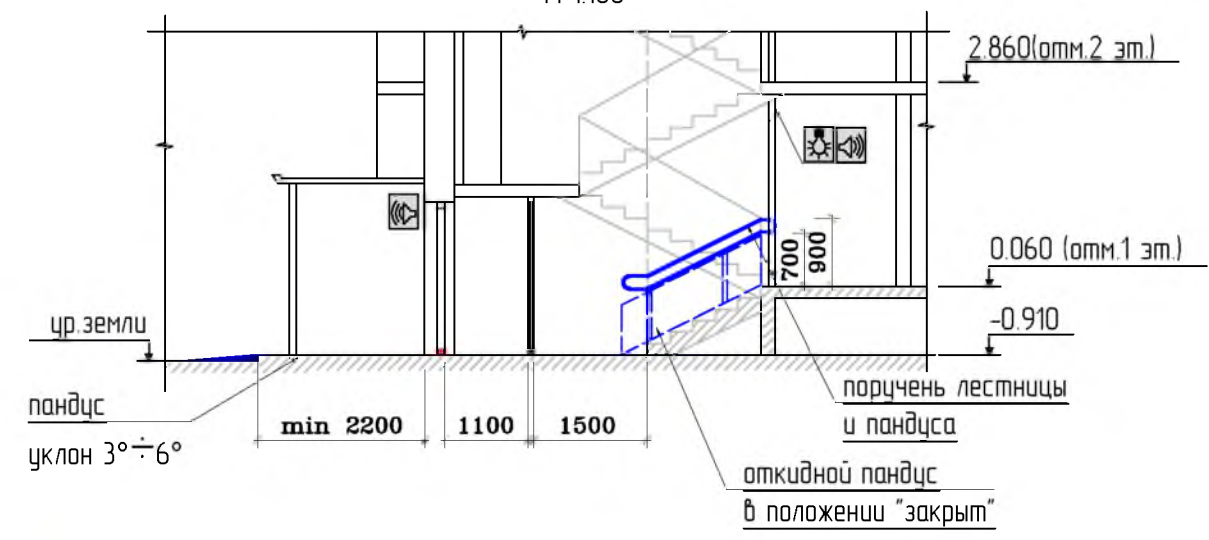


Схема путей перемещения и эвакуации



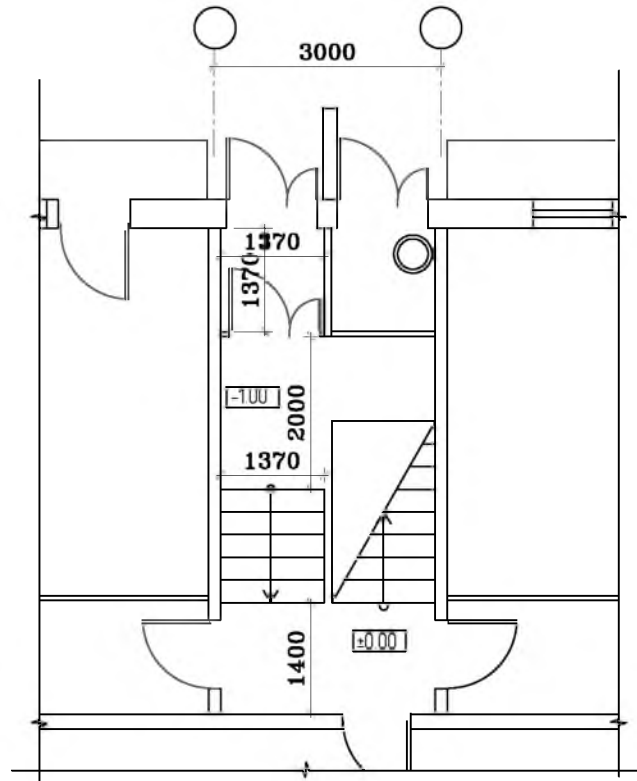
Разрез А-А
М 1:100



Примечание :
* - Высота установки оборудования 0.85≤ h ≤ 1.10 м
** - Доводчик вх. двери должен иметь задержку автоматического закрывания не менее 5 сек. и усилие 19,5 Нм
*** - Порог наружной двери допускается, но высотой не более 14 мм

Оборудование наружной двери. М

Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.
М 1:100



План входной группы
М 1:100

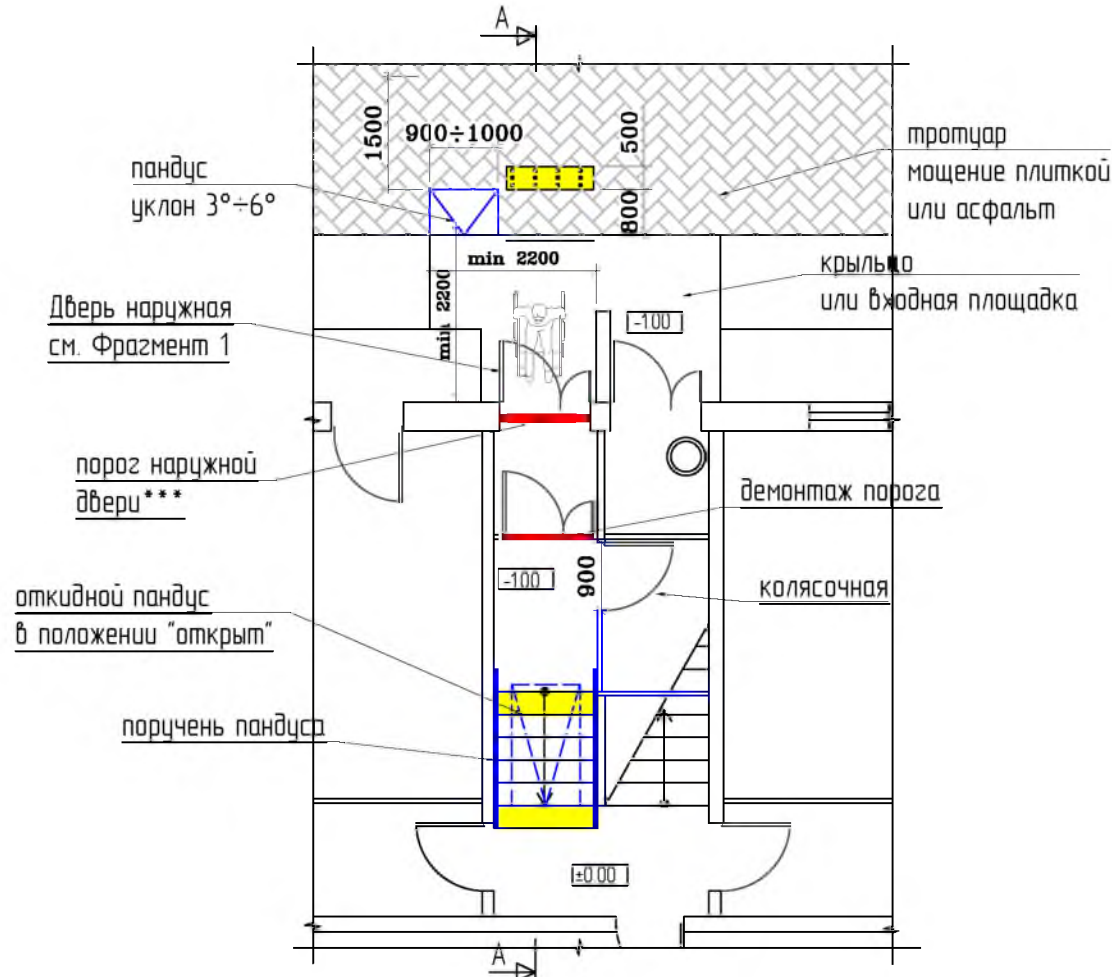
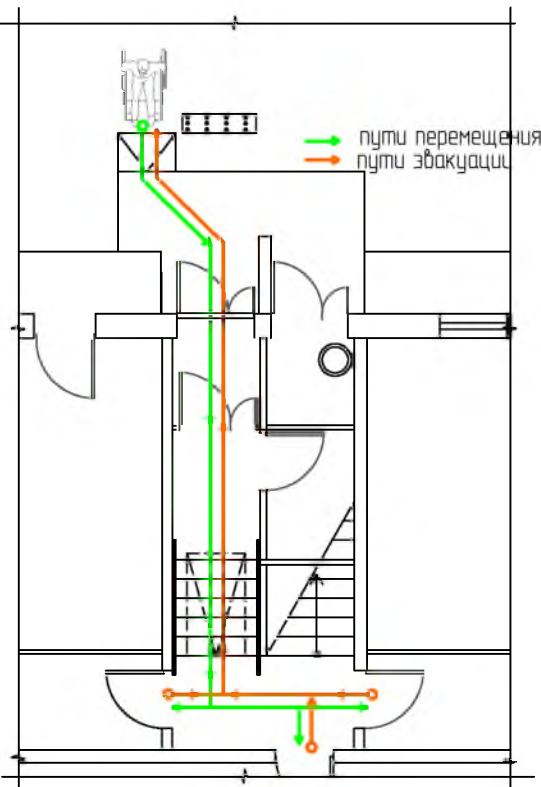
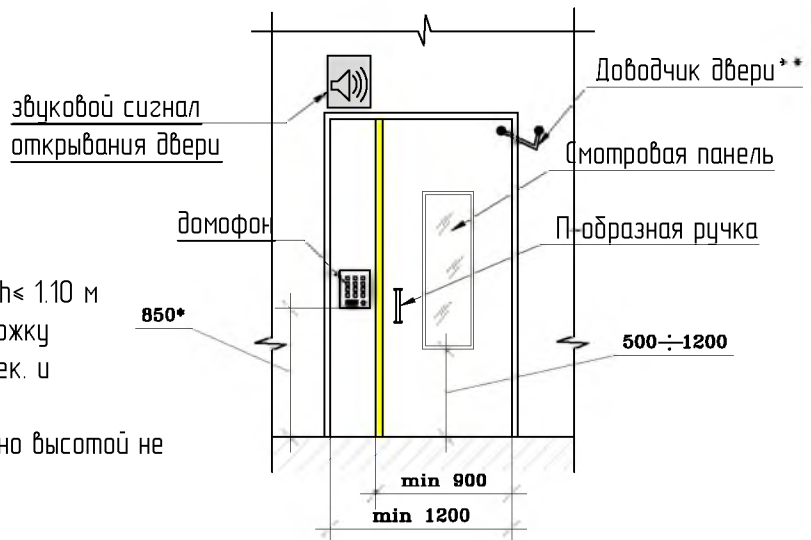


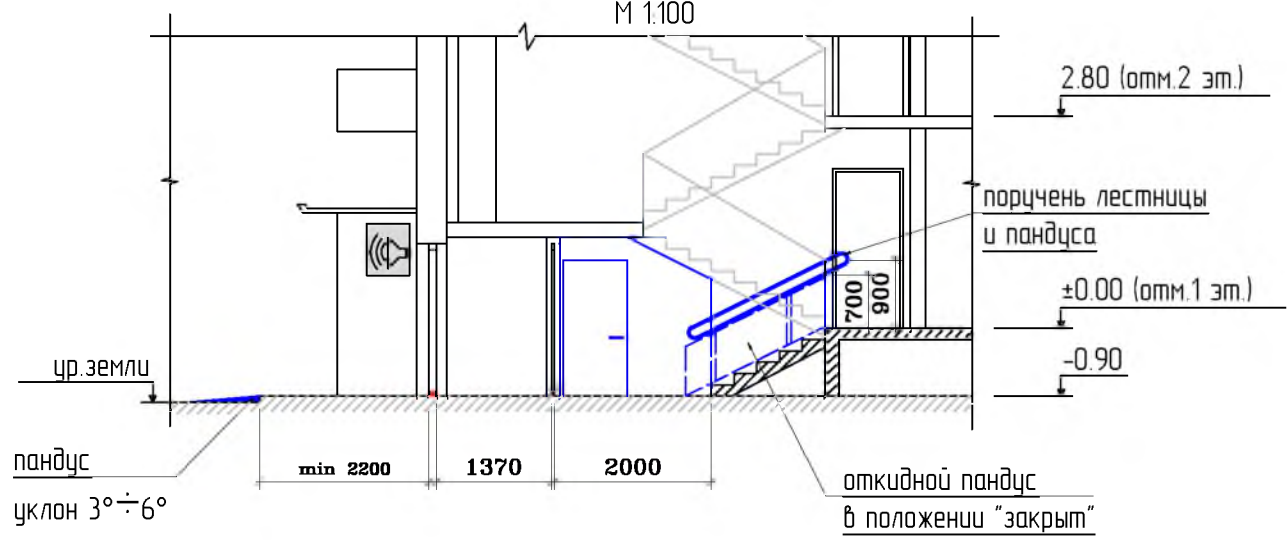
Схема путей перемещения и эвакуации



Фрагмент 1
Оборудование наружной двери. М 1:50



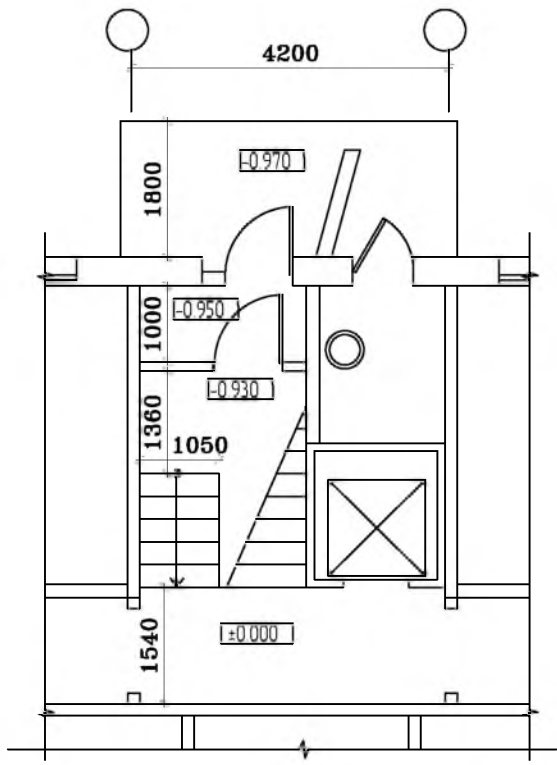
Разрез А-А
М 1:100



Примечание:
* - Высота установки оборудования 0.85 ≤ h ≤ 1

Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.

М 1:100



План входной группы

М 1:100

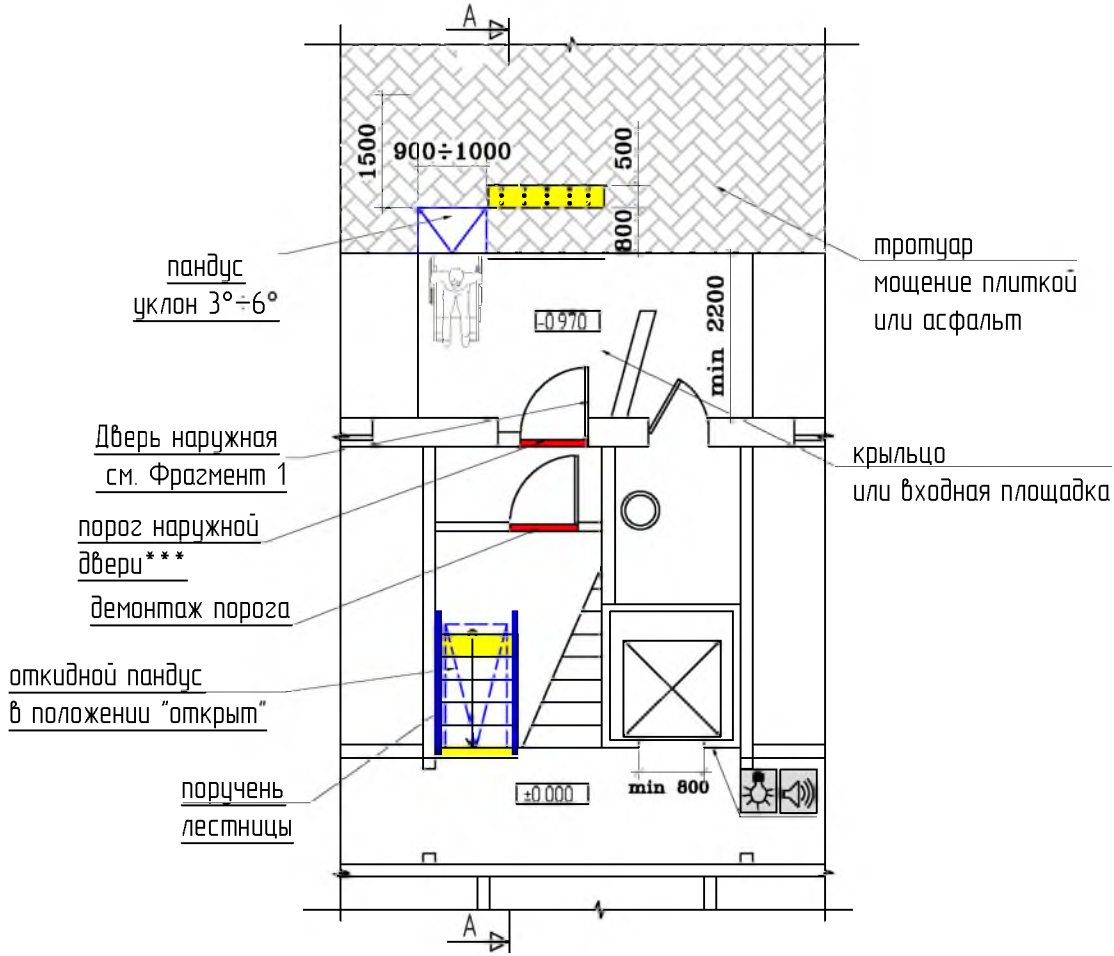
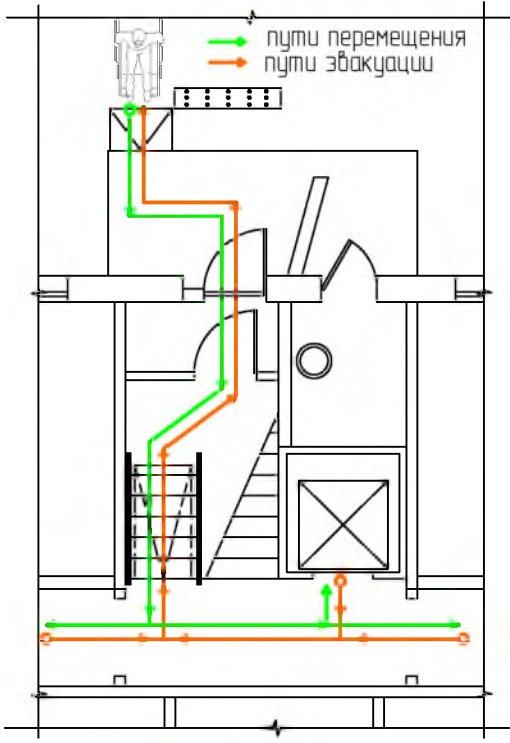
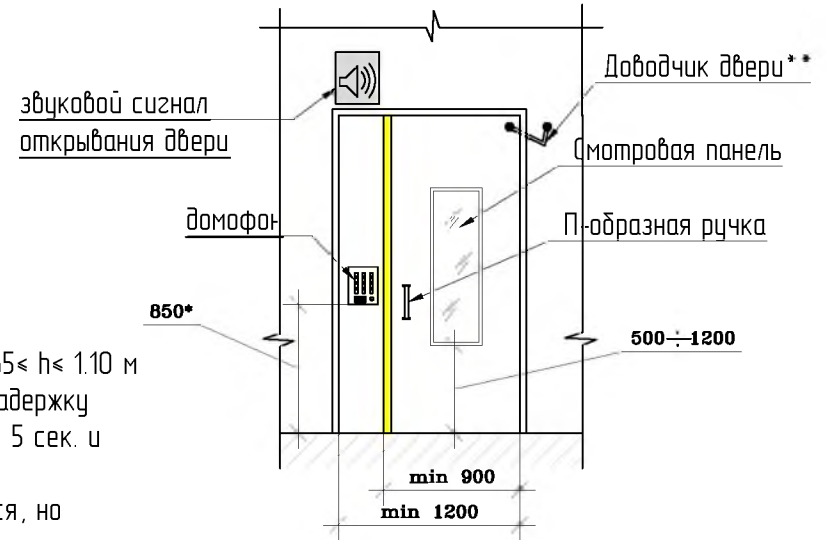


Схема путей перемещения и эвакуации



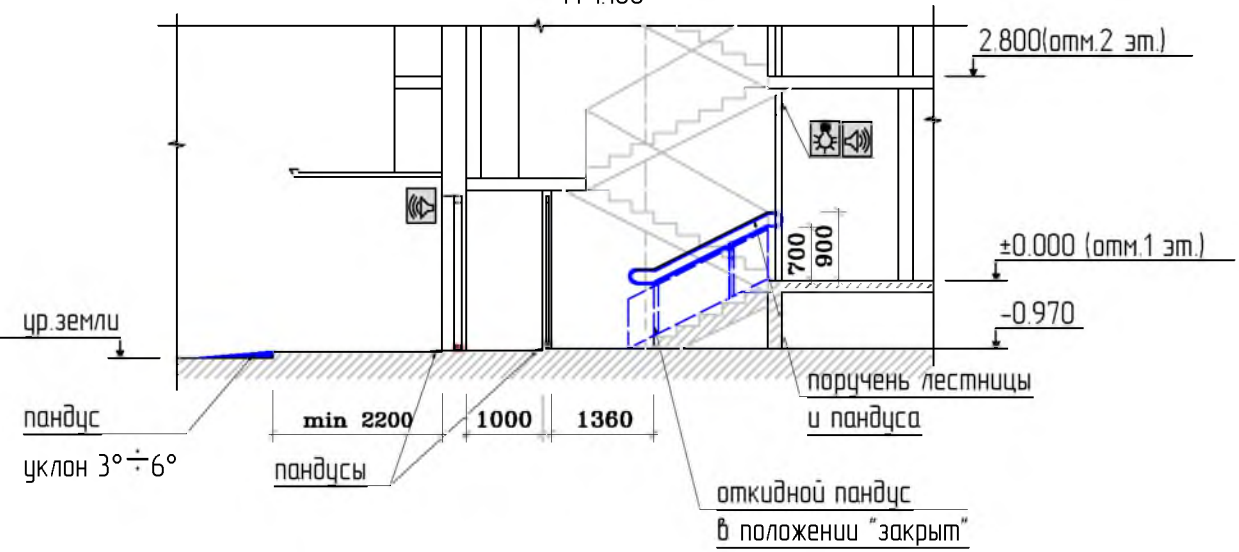
Фрагмент 1

Оборудование наружной двери
М 1:50

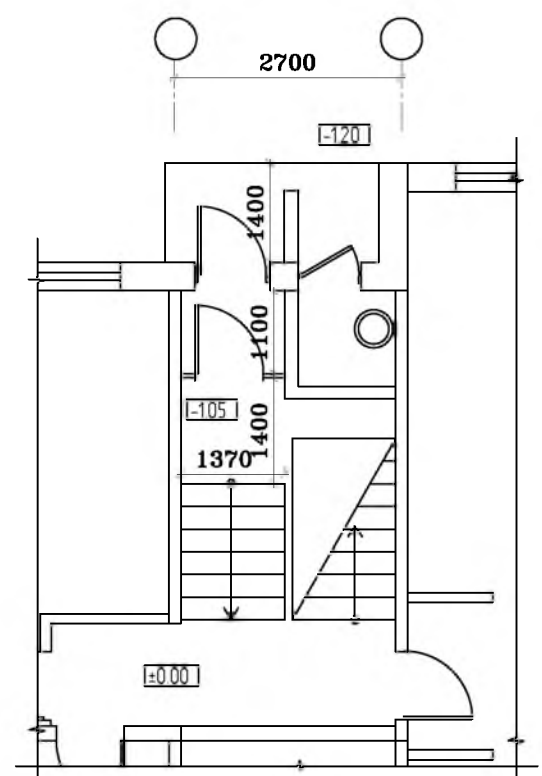


Разрез А-А

М 1:100



Типовое проектное решение входной группы.
Существующее положение.
М 1:100



План входной группы
М 1:100

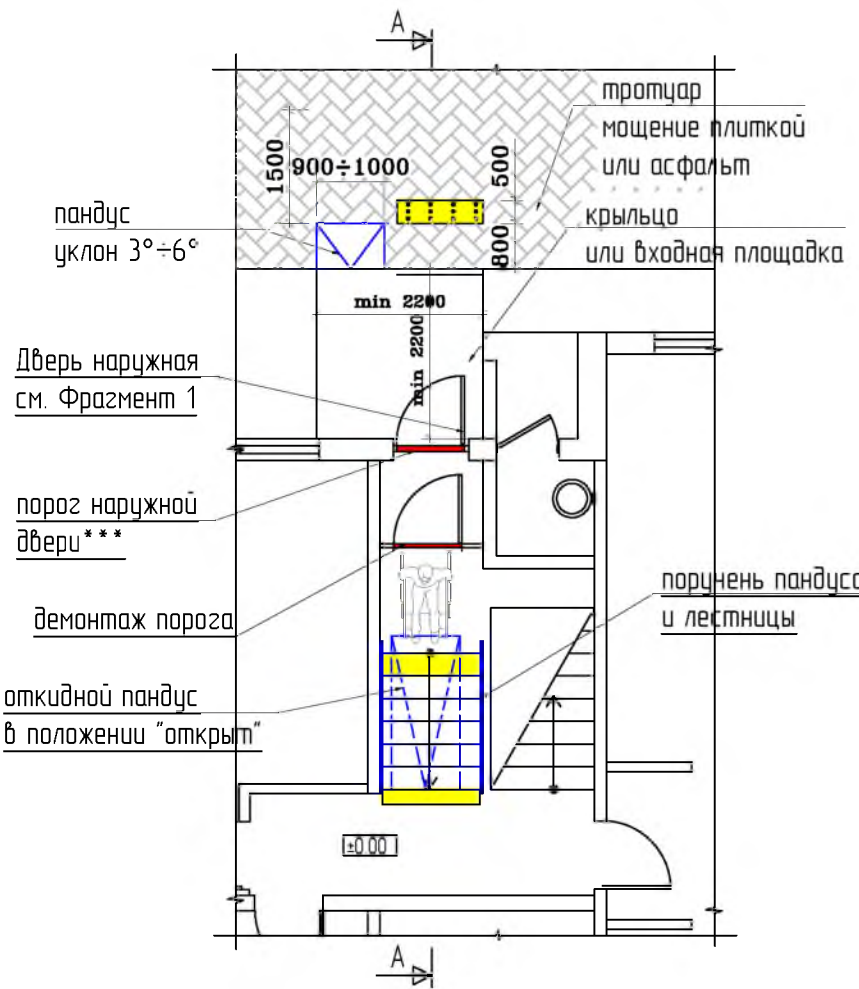
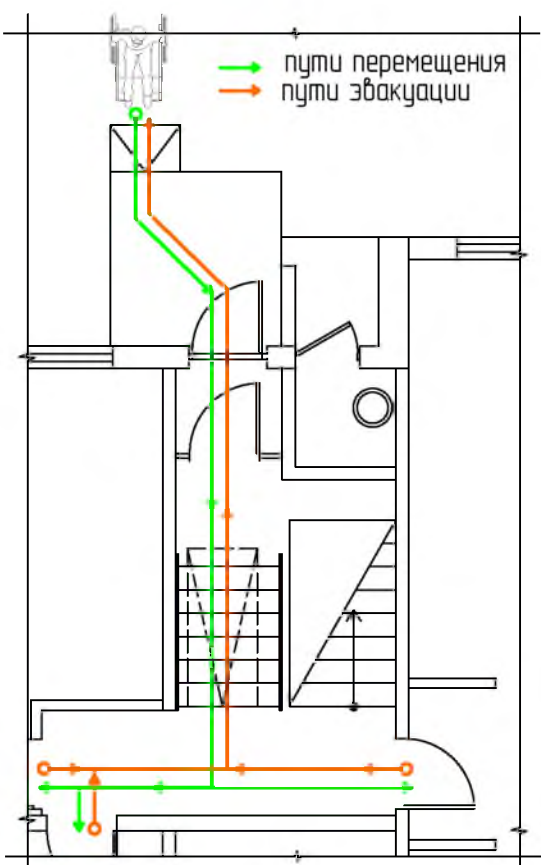
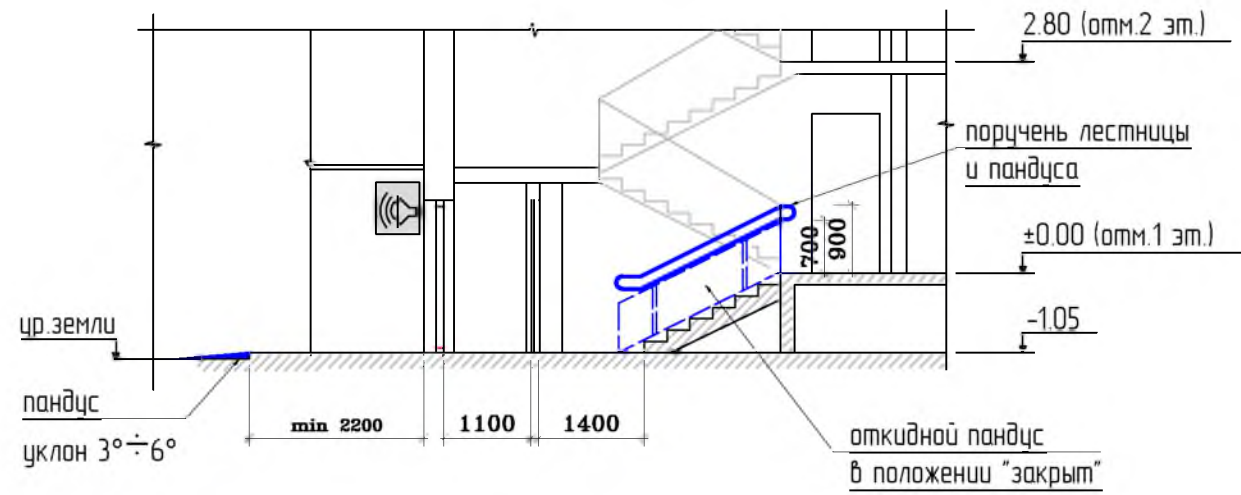


Схема путей перемещения и эвакуации

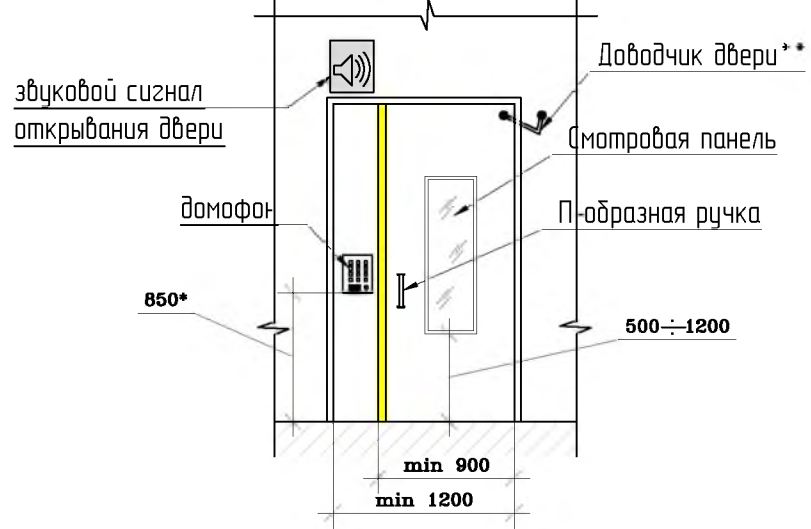


Разрез А-А
М 1:100



Примечание:
* - Высота установки оборудования 0.85< h< 1.10 м
** - Доводчик вх. двери должен иметь задержку автоматического закрытия не менее 5 сек. и усилие 19,5 Нм
*** - Порог наружной двери допускается, но высотой не более 14 мм

Фрагмент 1
Оборудование наружной двери. М 1:50



Условные обозначения:

СЕРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

УНИФИЦИРОВАННЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (НОРМА/И) ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ

90(5эт.),
510(5эт.),
121(5эт.),
511(5эт.),
91(5эт.),
135(5эт.),
97(5эт.)

НА ПРИМЕРЕ СЕРИИ 510 (5ЭТ.)

ПЛАН ВХОДНОЙ ГРУППЫ. М 1:100

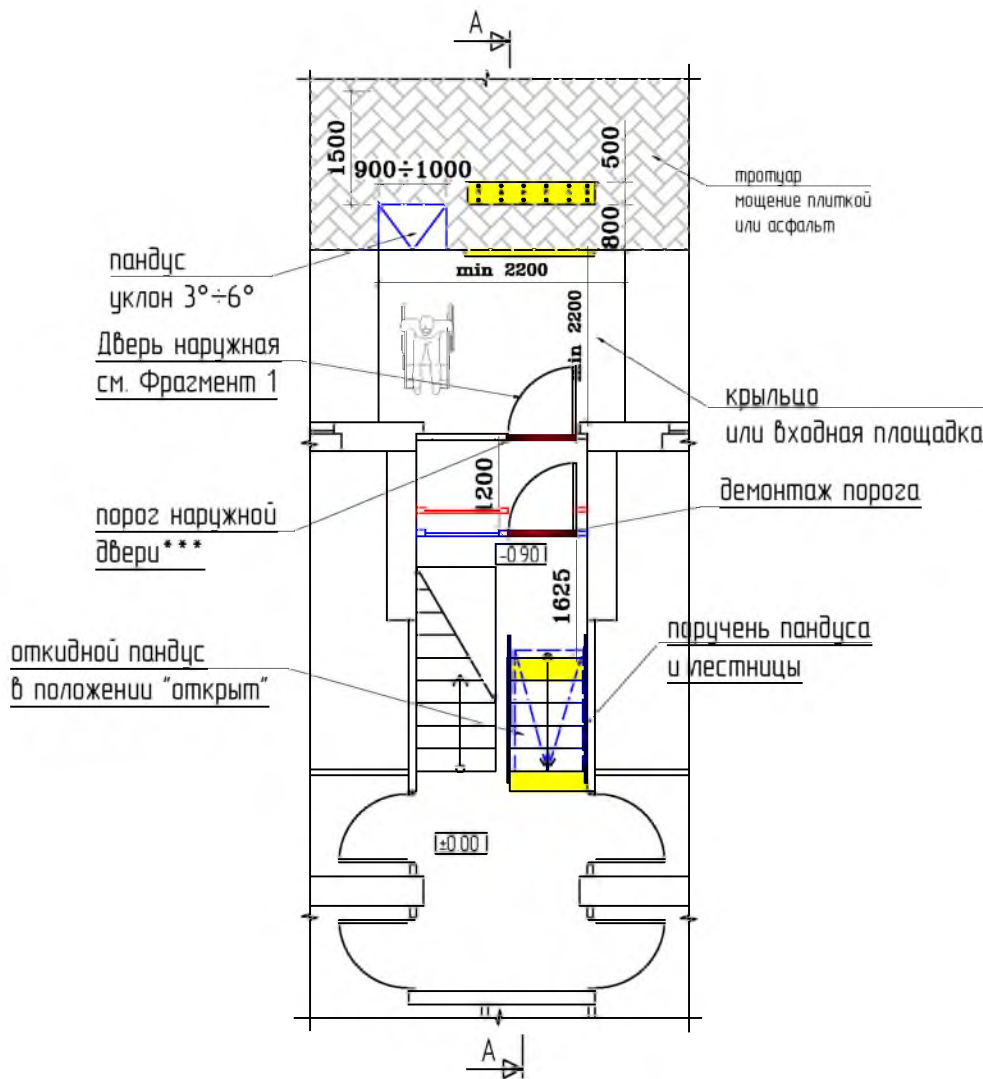
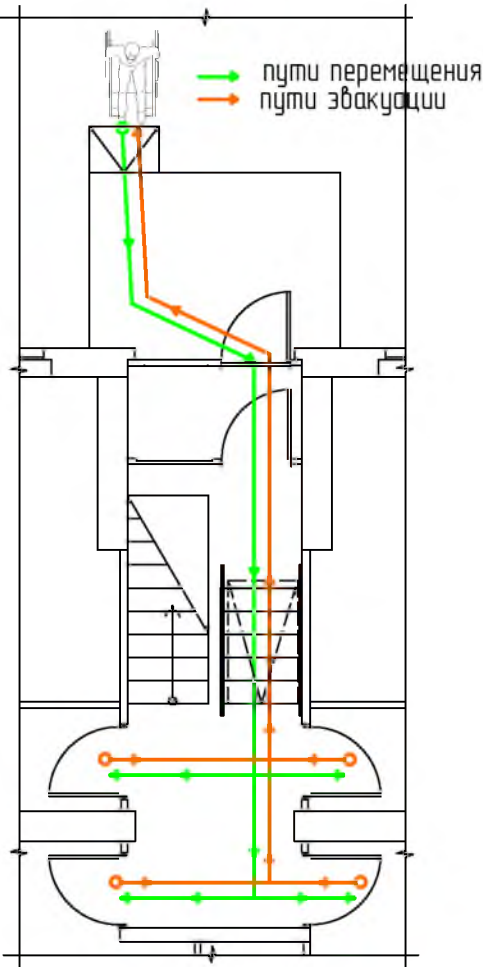


СХЕМА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ



Условные обозначения:

	- тактильная плитка с конусообразными рифами "внимание крайняя ступень лестничного марша"		- демонтируемая стена или перегородка
	- контрастная цветная полоса		- вновь возводимая стена или перегородка
	- поручень пандуса		- звуковой сигнал открывания двери
	- колесная опора откидного пандуса		- световой сигнал движения лифта
	- демонтируемый порог		

№ 35-ГК от 30.08.11						Заказчик: Министерство Регионального развития Российской Федерации			
</									

СЕРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

II-29(9эт.),
II-18(9эт.)

УНИФИЦИРОВАННЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (НОРМА/ЛИ) ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ

ПРИ УСЛОВИИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ТАМБУРА
с учетом генплана участка

НА ПРИМЕРЕ СЕРИИ II-18 (9ЭТ.)

ПЛАН ВХОДНОЙ ГРУППЫ. М 1:150

тротуар
мощение плиткой
или асфальт

пандус
уклон 3°-6°

крыльцо
или входная
площадка

тамбур

порог наружной
двери***

демонтаж порога

откидной пандус
в положении "открыт"

демонтаж порога
и двери

поручень
лестницы

поручень
лестницы

откидной пандус
в положении "открыт"

мин 500

СХЕМА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

* L-глубина тамбура регламентируется в зависимости от направления открывания двери п.5.1.7 СП 59.13330.2012

*** Порог наружной двери допускается, но высотой не более 14 мм

Условные обозначения:

	- тактильная плитка с конусообразными рифами "внимание крайняя ступень лестничного марша"		- демонтируемая стена или перегородка
	- контрастная цветная полоса		- вновь возводимая стена или перегородка
	- поручень пандуса		- звуковой сигнал открывания двери
	- коллейная аппарель откидного пандуса		- световой сигнал движения лифта
	- демонтируемый порог		

						№ 35-ГК от
--	--	--	--	--	--	------------

		СЕРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ											
		91 (5 эт.)			90 (5 эт.)			90 (9 эт.)			97 (5 эт.)		
-	Мероприятия	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные
	Устройство тротуарной тактильной плитки 500х500мм с квадратными рифами перед крыльцом или входной площадкой	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	4 шт	4 шт	4 шт
	Дополнительное асфальтирование придомовой территории (с разуклонкой поверхности)	8,0 м²	8,0 м²	8,0 м²	11,3 м²	11,3 м²	11,3 м²	14,7 м²	14,7 м²	14,7 м²	21,0 м²	21,0 м²	21,0 м²
-	Устройство ограждения (внутреннее и наружное)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Устройство пандуса входной площадки:												
3.1	Установка металлического пандуса (с поручнем) заводского изготовления*	-	15 мп	15 мп	-	10 мп	10 мп	-	10 мп	10 мп	-	15 мп	15 мп
3.2	Устройство асфальтированного пандуса	0,2 м³	-	-	0,03 м³	-	-	0,03 м³	-	-	0,2 м³	-	-
4	Увеличение размеров входной площадки (асфальт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 м²	16 м²	16 м²
5	Модернизация входной двери:												
5.1	Установка кодовой панели домофона и замка с рельефными цифрами	+	-	-									

		СЕРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ											
		135 (9 эт.)			11-49 (9 эт.)			83 (5эт.)			83 (9 эт.)		
Номер п/п	Мероприятия	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные	минимальные	оптимальные	максимальные
1	Устройство тротуарной тактильной плитки 500х500мм с квадратными рифами перед крыльцом или входной площадкой	4 шт	4 шт	4 шт	4 шт	4 шт	4 шт	3 шт	3 шт	3 шт	3 шт	3 шт	3 шт
1а	Дополнительное асфальтирование придомовой территории (с разуклонкой поверхности)	25,6 м²	25,6 м²	25,6 м²	19,8 м²	19,8 м²	19,8 м²	22,0 м²	22,0 м²	22,0 м²	14,0 м²	14,0 м²	14,0 м²
2	Устройство ограждения (внутреннее и наружное)	-	-	-	-	-	-	0,8 мп	0,8 мп	0,8 мп	-	-	-
3	Устройство пандуса входной площадки:												
3.1	Установка металлического пандуса (с поручнем) заводского изготовления*	-	2,0 мп	2,0 мп	-	1,0 мп	1,0 мп	-	1,0 мп	1,0 мп	-	1,0 мп	1,0 мп
3.2	Устройство асфальтированного пандуса	0,15 м²	-	-	0,03 м²	-	-	0,03 м²	-	-	0,03 м²	-	-
4	Увеличение размеров входной площадки (асфальт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Модернизация входной двери:												
5.1	Установка кодовой панели домофона и зам												

