



**Правительство Ивановской области  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

08.06.2017

№ 105

г. Иваново

**О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», указом Губернатора Ивановской области от 12.01.2017 № 2-уг «Об определении уполномоченного органа государственной власти Ивановской области на осуществление координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Ивановской области от 22.01.2013 № 17-п «Об утверждении Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области, и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в срок до 1 сентября 2017 года:

1) создать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утвердить составы муниципальных комиссий;

2) утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Опубликовать настоящий приказ в соответствии с Законом Ивановской области от 23.11.2004 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации» и обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента



И.А.Костромская



Приложение 1  
к приказу Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Ивановской области  
от « 14 » июня 2017 года № 105

## ПОРЯДОК

**создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ивановской области (далее - комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент).

4. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Порядком.

## **2. Порядок создания комиссии**

6. Решение о создании региональной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Департаментом. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

7. Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием Ивановской области в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

8. В состав региональной комиссии включаются представители:  
органов государственного жилищного надзора;  
органов исполнительной власти Ивановской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;  
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

11. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Департаментом.

## **3. Функции и права комиссии**

12. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2) оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

13. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

#### **4. Организация деятельности работы комиссии**

14. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области, муниципальная комиссия - в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области.

15. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

16. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным председателем.

17. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

18. Секретарь комиссии:

1) организует проведение заседаний комиссии;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;

3) ведет делопроизводство комиссии.

19. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

20. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

21. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

22. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

23. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

24. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

25. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

26. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в Департамент, муниципальной комиссией – в администрацию соответствующего муниципального образования Ивановской области по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение 2  
к приказу Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Ивановской области  
от «28» ИЮНЯ 2017 года № 105

**СОСТАВ**  
**региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области**

Костромская Альбертовна	Ирина	Первый заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области – статс-секретарь, председатель комиссии
Дьяконова Владимировна	Кристина	специалист-эксперт управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, секретарь комиссии
Тростин Викторович	Юрий	начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Махова Сергеевна	Татьяна	заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области
Карташова Александровна	Ирина	начальник отдела социальных гарантий Департамента социальной защиты населения Ивановской области
Берлибле Юрьевич	Артур	заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы государственного строительного надзора Ивановской области
Баданова Васильевна	Лидия	заместитель председателя Ивановской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Семенова Сергеевна	Ольга	заместитель председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество глухих»
Назаретский Валерьевич	Алексей	председатель Ивановской местной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество слепых»
Быстрова Валерьевна	Елена	начальник управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области