

Договор № 1псдокн/2018
на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

г. Иваново

26 февраля 2018 г.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дурдина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Яковлева Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам электронного аукциона на основании протокола проведения электронного аукциона по несостоявшейся процедуре SBR037-180095881100001 от 12.02.2018 года лот №1, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предмет настоящего договора: выполнение работ по подготовке научно-проектной документации для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в реестре многоквартирных домов в составе Технического задания (Приложение № 1) (далее – Объекты), расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) (далее – Работы) в сроки и на условиях, указанных в Договоре.

Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика, а также с выездами на необходимые Объекты для исполнения работ по Договору.

1.2. Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1) и условиями Договора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения Работ:

2.1.1. Срок начала Работ: с момента заключения Договора, 26 февраля 2018 года.

2.1.2. Срок окончания выполнения Работ: не позднее 140 календарных дней с момента начала выполнения работ по Договору.

2.2. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме¹ (далее - Положением).

2.3. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

2.3.1. изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких

¹ утв. Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме")

помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.3.2. недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по договору по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

2.3.3. приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по договору в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена Договора составляет **11 155 008,08 (Одиннадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч восемь) рублей, 08 копеек**. Стоимость работ по каждому Объекту указана в Техническом задании (Приложение № 1),

3.1.1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.1.2. При согласовании стоимости работ Подрядчик, являющийся профессиональным участником рынка ремонтных работ, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение работ, приобретение материалов и оборудования, все прочие затраты, свое вознаграждение и гарантирует, что указанная в настоящем пункте Договора стоимость работ является достаточной для полного и качественного выполнения работ.

3.2. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат. Иные положения Договора изменению не подлежат.

3.3. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору, в том числе расходы на организационные, подготовительные, основные и дополнительные Работы, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.4. В счёт стоимости Работ, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, Подрядчик принимает на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить Работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных Работ Заказчику.

3.5. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору о проведении капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора о проведении капитального ремонта объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора о проведении капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

3.6. Стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы разработанной научно-проектной документации не входит в начальную (максимальную) цену договора и подлежит дополнительной оплате.

3.7. Стоимость проведения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственной экспертизы научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия») не может превышать в совокупности 1% от предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3.8. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

– платеж в размере 50 (пятидесяти) процентов цены Договора перечисляется Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-передачи научно-проектной и сметной документации, не прошедшей государственную экспертизу, и выставления счета (счета-фактуры);

– окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-передачи научно-проектной документации, согласованной с соответствующим органом по охране объектов культурного наследия и получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственной экспертизы научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия») и выставления счета (счета-фактуры).

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием денежных средств.

4.1.2. Передать Подрядчику по акту в течение пяти дней со дня заключения Договора необходимую исходную документацию по Объектам в соответствии с Техническим заданием.

4.1.3. Проверять ход и качество выполнения Работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ по Объектам отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ по Объектам, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.5. Осуществить приемку выполненных Работ по Объектам и утвердить научно-проектную и сметную документацию, предоставленную Подрядчиком.

4.1.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.7. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы по Объектам в соответствии с документацией электронного аукциона, Техническим заданием (Приложение 1), строительными и иными нормами и правилами, обеспечив их надлежащее качество, в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Согласовать научно-проектную документацию, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы научно-проектной документации, разработанные в соответствии с Техническим заданием, согласовывать с организациями, выдавшими Техническое задание, в части выполнения Технического задания.

4.2.3. Привлекать к исполнению Работ только квалифицированных специалистов, имеющих соответствующее образование, профессиональную подготовку.

4.2.4. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности и качеству результатов выполняемых Работ по Объектам либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.5. Доводить до сведения Заказчика информацию о случаях выявления в ходе выполнения Работ дополнительных работ и затрат, не учтенных Техническим заданием.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ по Объектам указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе по Объектам или иные отступления от условий Договора.

4.2.7. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ по Объектам, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ по Объектам.

4.2.8. Предоставить Заказчику научно-проектную и сметную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронной версии на USB-носителе.

4.2.9. Не передавать научно-проектную и сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.10. Сдать выполненные Работы по Объектам согласно разделу 5 Договора.

4.2.11. Представить Заказчику документы, необходимые для приемки выполненных Работ по Объектам.

4.2.12. Безвозмездно устранить собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения Работ по Объектам и в период гарантийного срока.

4.2.13. По требованию Заказчика предоставлять отчет о ходе выполнения работ.

4.2.14. В случае привлечения иных лиц (далее – субподрядчики) для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан письменно в течение 2-х дней со дня привлечения субподрядчика уведомить Заказчика о привлечении иного лица. Подрядчик обязан в течение 2-х дней со дня привлечения субподрядчика предоставить Заказчику копию договора о привлечении иного лица и копии документов, подтверждающих право субподрядчика выполнять предусмотренные Договором Работы, в случае если действующим законодательством РФ предъявляются требования к выполнению таких Работ.

Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен обязательно содержать сведения о видах и объемах Работ, подлежащих выполнению субподрядчиком.

4.2.15. Подрядчик несет полную ответственность за все действия (бездействие) привлекаемых им субподрядных организаций, а также за нарушение интеллектуальных прав (неправомерное использование результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации).

4.2.16. Передать научно-проектную документацию для прохождения государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственной экспертизы научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия»).

4.2.17. Согласовать научно-проектную документацию с соответствующим органом по охране объектов культурного наследия.

4.2.18. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе выполнения работ и в течение гарантийного срока, своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

4.2.19. Своевременно устранять недостатки научно-проектной документации, выявленные организацией или лицом, осуществляющими государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственную экспертизу научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия»).

4.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Давать предписания о прекращении или временной приостановке Работ по Объектам.

4.3.2. Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным.

4.3.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Запрашивать и получать у Заказчика исходную документацию и информацию, необходимую для выполнения работ предусмотренных договором.

4.4.2. С письменного согласия Заказчика досрочно исполнить обязательства по Договору.

4.4.3. В порядке, предусмотренном п. 4.2.14 Договора, привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц – субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков не влечёт за собой изменения стоимости и объемов Работ по настоящему Договору. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком работ по Договору.

5. Сдача-приемка выполненных Работ

5.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента изготовления научно-проектной документации Подрядчик предоставляет Заказчику научно-проектную документацию, не прошедшую государственные экспертизы, промежуточный акт приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет (счет-фактуру) на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 5.1. Договора документов осуществляет предварительную приемку научно-проектной документации, подписывает промежуточный акт приемки выполненных работ или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания промежуточного акта приемки выполненных работ.

5.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации и государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственной экспертизы научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия»), Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт приема-передачи научно-проектной документации в двух экземплярах, прилагая к нему следующие документы: научно-проектную документацию с положительными заключениями экспертиз в 3 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронной версии в формате «pdf» на USB-носителе, счет (счет-фактуру) на оплату.

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 7.2. Договора документов осуществляет приемку научно-проектной документации, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия», подписывает акт приема-передачи научно-проектной документации или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи научно-проектной документации.

5.5. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

5.6. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы и сдать их Заказчику в соответствии с Техническим заданием и условиями Договора.

6. Качество и гарантийный срок.

6.1. Гарантии качества распространяются на результат Работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 5 (пяти) лет со дня подписания итогового акта приема-передачи научно-проектной и сметной документации.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- соответствие состава и исполнения научно-проектной документации (описательная, текстовая и графическая части) обязательным требованиям, установленным законодательством РФ о градостроительной деятельности, в том числе, Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию», СНиП, национальными стандартами, Техническими регламентами;
- соответствие качества Работ установленным стандартам и пригодность выполненных Работ целям, для которых Заказчик планирует использовать результат выполненных Работ;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

6.4. Если в период гарантийного срока будут обнаружены недостатки или ошибки, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. До заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в размере 56 055.32 (Пятьдесят шесть тысяч пятьдесят пять) рублей, 32 копейки.

7.2. Исполнение Договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Подрядчиком самостоятельно.

7.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

7.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

7.5. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

7.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 7.4.-7.6 настоящего контракта.

7.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по Договору:

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Подрядчика не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

7.9. Обеспечительный платеж.

На момент подписания настоящего Договора Заказчиком денежные средства должны быть зачислены Подрядчиком на следующие реквизиты:

Получатель: НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

ИНН 3702952084

КПП 370201001

ПАО "МИнБанк" г. Москва

БИК 044525600

кор/счет 30101810300000000600

р/сч 40603810700550000007

Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт внесённой суммы без обращения в суд.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик имеет право получить удовлетворение за счёт внесённой суммы в том объёме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности возмещение убытков, причинённых просрочкой исполнения Договора, штраф (неустойки, пени) за ненадлежащее исполнение обязательств, и иные согласно настоящему Договору, возмещение расходов по их взысканию, а также понесённые Заказчиком убытки в связи с неисполнением обязательств Подрядчиком, в том числе в виде возмещения ущерба третьим лицам, причинённого вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств. Об удовлетворении своих требований за счёт внесённых денежных средств Заказчик обязан в письменной форме уведомить Подрядчика.

Обеспечение исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счёт Заказчика возвращается Подрядчику только после выполнения им обязательств по настоящему Договору в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления письменного требования.

7.10. Любой из способов обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленный Подрядчиком должен предусматривать, что в случаях неисполнения /ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое неисполнение / ненадлежащее исполнение в той форме, которая предписана в обеспечении исполнения обязательств, несёт гарант, либо подлежит взысканию Заказчиком в одностороннем уведомительном порядке в денежном эквиваленте в соответствии с настоящим Договором из суммы перечисленных Подрядчиком в целях обеспечения исполнения настоящего Договора денежных средств.

7.11. Обеспечение исполнения Договора предоставляется до даты заключения Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить в качестве причинённых убытков (вреда).

8.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору в отношении отдельного МКД, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой)

действующей на день ее уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате в отношении такого МКД, за каждый день просрочки

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору в отношении отдельного МКД за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, устанавливается штрафная неустойка в размере 1% от суммы, подлежащей уплате в отношении такого МКД за каждый выявленный факт ненадлежащего исполнения обязательства.

8.5. Неустойка (пени, штраф) за просрочку исполнения обязательства начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

8.6. В случае не устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков (дефектов) Работ Заказчик вправе устранить выявленные недостатки путем привлечения сторонней организации, а Подрядчик обязан возместить в полном объеме понесенные Заказчиком расходы.

8.7. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.8. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 8.2. – 8.4. Договора, Заказчик направляет Подрядчику претензию об уплате штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также о возмещении в полном объеме понесенных Заказчиком расходов за неисполнение/не надлежащее исполнение Подрядчиком условий Договора.

Сумма штрафных санкций/понесенных расходов, установленных пунктами 8.2. – 8.4, 8.6. Договора, перечисляется Подрядчиком в течение 10 дней с момента получения соответствующей претензии по реквизитам, указанным в претензии. Датой оплаты неустойки считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в претензии.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.10. В случае привлечения Заказчика к ответственности за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, а также за качество выполненных Подрядчиком Работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных Работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений, Подрядчик компенсирует Заказчику все связанные с привлечением Заказчика к ответственности убытки, включая штрафные санкции, судебные издержки, убытки, связанные с травмами или ущербом, включая моральный ущерб, нанесенным третьим лицам, вследствие выполнения Подрядчиком Работ по Договору. Данная компенсация перечисляется Заказчику в течение 10 дней с момента привлечения Заказчика к ответственности.

8.11. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине иного лица.

8.12. С момента подписания Акта приемки выполненных Работ, утвержденного Комиссией, риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ на Объекте несут собственники помещений и (или) лицо, осуществляющее управление данным МКД.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-дневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Расторжение Договора

10.1. Расторжение Договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 10.2 Договора;
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- г) в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по договору (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, определенном в соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 168 ЖК РФ в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, научно-проектной и сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора;
- д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;
- е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- з) выявление заказчиком после заключения настоящего договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);
- и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных настоящим договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

10.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в случае нарушений Подрядчиком условий, указанных в п. 10.2 Договора, Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

10.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договорных обязательств.

10.5. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость Работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.6. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ превышает стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учётом

авансового платежа в течение 10 дней (в случае если договором предусмотрено выплата аванса). Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путём переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Прочие условия

12.1. Подрядчик обязан предпринять достаточные меры в целях недопущения возникновения у Заказчика каких-либо убытков вследствие невыполнения Подрядчиком Работ, а равно в случае выполнения Подрядчиком Работ ненадлежащим качеством.

12.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору, включая устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке выполненных Работ.

12.3. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения обязательств Сторон по Договору (в том числе гарантийных) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.5. Все уведомления, направляемые Подрядчиком в адрес Заказчика в письменной форме, и приложенные к ним документы в обязательном порядке должны быть продублированы посредством отправки их в электронной форме в формате PDF на адрес электронной почты Заказчика: regoragator37@mail.ru.

12.6. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

12.8. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.9. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение Работ Подрядчиком и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и иных норм действующего законодательства.

Полномочным представителем Подрядчика является Генеральный директор Яковлев Юрий Анатольевич.

12.10. Замена представителя Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

13. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

- № 1 – Техническое задание на выполнение Работ.

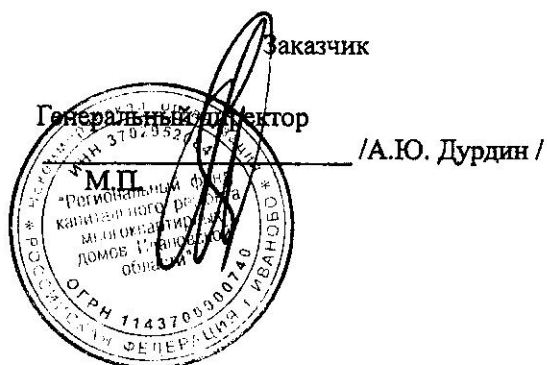
14. Местонахождение и реквизиты Сторон

Заказчик

Некоммерческая организация «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Ивановской области»
ИНН 3702952084 КПП 370201001 ОГРН
1143700000740
153000, Иваново г, Степанова ул, дом № 15
р/сч 40604810800550000207
ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/сч 30101810300000000600
БИК 044525600

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«ГенСтройПроект»
Адрес места нахождения: 634009, Томская
область, город Томск, улица Войкова, дом 70,
ОГРН 1037000121817
ИНН 7017051221
КПП 701701001
Дата постановки на учёт 22 апреля 2002 г.
ОКПО 36283605
ОКАТО 69401000000
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 69701000001
ОКФС Частная собственность
Сибирский филиал АО "Райффайзенбанк"
БИК: 045004799
Рас./с.: 40702810507000005585
Кор./с.: 301018103000000000799
Телефон: +7(382)2406832; +7(382)2407286
E-mail: gsp724470@mail.ru, qwert578@yandex.ru;



Приложение №1
к Договору № от 26 февраля 2018 г.
на оказание услуг и (или) выполнение работ
по оценке технического состояния,
разработке научно-проектной и сметной документации
на проведение капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов,
являющихся объектами культурного наследия,
выявленными объектами культурного наследия,
в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования

Техническое задание

1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования;
2. Разработать научно-проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства и Техническим заданием, утвержденным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ивановской области (прилагается отдельным файлом).
3. Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости государственной экспертизы научно-проектной документации в случае, предусмотренном абз. 2 ч. 1 ст. 45 ФЗ «Об объектах культурного наследия») в соответствии с условиями Договора.

Работы должны быть выполнены Исполнителем в отношении Объектов, указанных в Реестре Многоквартирных домов.

Реестр Многоквартирных домов

оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования:

№, п/п	Наименование муниципального района	Адрес многоквартирного дома	Улица	Дом	Вид работ	Цена	Обеспечение исполнения обязательств договору
1	Городской округ Иваново	город Иваново	улица Громобоя	15	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	3 099 939,45	15 577,58

2	Юрьевец муниципальный район	город Юрьевец	улица Советская	61	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	113 274,10	569,22
3	Приволжский муниципальный район	Плещское городское поселение, г. Плещ	улица Советская	19	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	63 456,42	318,88
4	Городской округ Иваново	город Иваново	улица Палехская	14	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	827 269,87	4 157,13
5	Городской округ Иваново	город Иваново	улица Громобоя	13	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт фасада), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	1 884 067,51	9 467,68
6	Городской округ Иваново	город Иваново	улица Палехская	13	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	2 412 293,73	12 122,08

7	городско й округ Иваново	город Иваново	улица Мархлевског о	34/45	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	2 604 345,25	13 087,16
8	Городско й округ Шуя	город Шуя	улица Советская	26	оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке научно-проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (капитальный ремонт крыши), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	150 361,75	755,59

Заказчик

Генеральный директор



/А.Ю. Дурдин /

Подрядчик

Генеральный директор



/ Ю.А. Яковлев /