

П Р О Т О К О Л
заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная
комиссия)

г. Иваново

от 22 июля 2026 года № 11

Дата проведения: 22.07.2026.

Время проведения: 10:00.

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, 4-й этаж, каб. 429.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ Ю.И. КОГАН

Присутствовали:

член Лицензионной комиссии, председатель Ивановской областной
организации Общероссийского профессионального союза
работников жизнеобеспечения

Житлова
Татьяна
Юрьевна

член Лицензионной комиссии, начальник отдела лицензирования
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской
области

Краева
Елена
Сергеевна

член Лицензионной комиссии, заместитель председателя комиссии
по территориальному развитию, ЖКХ, строительству и дорогам
Общественной палаты Ивановской области

Кувшинов
Ярослав
Игоревич

член Лицензионной комиссии, первый заместитель начальника
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской
области - заместитель главного государственного жилищного
инспектора Ивановской области

Кудряшова
Любовь
Анясовна

член Лицензионной комиссии, лицо ответственное за профилактику
коррупционных и иных правонарушений Департамента жилищно-
коммунального хозяйства Ивановской области

Кулейкина
Светлана
Николаевна

член Лицензионной комиссии, советник директора по развитию
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-
Коммунальный Совет»

Рзаев Араз
Малик оглы

Директор ООО «Гарант-Сервис»

Федяев
Александр
Сергеевич

Заместитель директора ООО «Гарант-Сервис»

Васильева Н.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (ИНН 3702096468). Рассмотрение представленных материалов.

Вопрос 1. Рассмотрение мотивированного предложения (рекомендации) Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (ИНН 3702096468). Рассмотрение представленных материалов.

1.1. Слушали Краеву Е.С.:

На 10.03.2026 согласно реестру лицензий Ивановской области под управлением ООО «Гарант-Сервис» значились следующие многоквартирные дома:

- г. Иваново, пер. 1-й Минский, д. 1
- г. Иваново, пер. 1-й Минский, д. 2
- г. Иваново, пер. 1-й Минский, д. 3
- г. Иваново, пер. 1-й Минский, д. 5
- г. Иваново, пер. 2-й Минский, д. 5
- г. Иваново, пер. 2-й Спортивный, д. 2/3
- г. Иваново, пер. 2-й Спортивный, д. 6
- г. Иваново, пер. 3-й Совхозный, д. 1
- г. Иваново, пер. 3-й Совхозный, д. 25
- г. Иваново, пер. 3-й Совхозный, д. 27
- г. Иваново, пер. 5-й Северный, д. 14
- г. Иваново, пер. 6-й Северный, д. 23
- г. Иваново, пер. 7-й Авдотьинский, д. 20
- г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 24
- г. Иваново, пер. Минеевский, д. 16
- г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 18
- г. Иваново, пер. Пограничный, д. 10
- г. Иваново, пер. Пограничный, д. 3
- г. Иваново, пер. Линейный 1-й, д. 3
- г. Иваново, пер. Пограничный, д. 68
- г. Иваново, пер. Свободы, д. 3
- г. Иваново, пер. Свободный, д. 5
- г. Иваново, пер. Ульяновский, д. 12а
- г. Иваново, проезд Торфмаша, д. 4

г. Иваново, проезд Торфмаша, д. 6
г. Иваново, ул. 1-я Водопроводная, д. 90А
г. Иваново, ул. 1-я Деревенская, д. 31
г. Иваново, ул. 1-я Деревенская, д. 33
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 2
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 6
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 30
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 38
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 42
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 10
г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 40
г. Иваново, ул. 1-я Запрудная, д. 19/68
г. Иваново, ул. 1-я Ключевая, д. 9
г. Иваново, ул. 1-я Лагерная, д. 44
г. Иваново, ул. 1-я Минеевская, д. 8
г. Иваново, ул. 1-я Напорная, д. 28
г. Иваново, ул. 1-я Напорная, д. 30/12
г. Иваново, ул. 1-я Снежная, д. 28А
г. Иваново, ул. 2-я Веретенная, д. 7
г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 2
г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 18
г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 4
г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 6
г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 8
г. Иваново, ул. 2-я Кубанская, д. 18
г. Иваново, ул. 2-я Межевая, д. 25/39
г. Иваново, ул. 2-я Минеевская, д. 3
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 10
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 2
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 2А
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 4 Б
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 4А
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 4В
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 7
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 8/8
г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 9
г. Иваново, ул. 2-я Напорная, д. 7
г. Иваново, ул. 2-я Окружная, д. 23
г. Иваново, ул. 2-я Отрадная, д. 28
г. Иваново, ул. 2-я Сокольская, д. 6

г. Иваново, ул. 2-я Стрелочная, д. 4А
г. Иваново, ул. 2-я Стрелочная, д. 7
г. Иваново, ул. 2-я Торфмаша, д. 4
г. Иваново, ул. 2-я Торфмаша, д. 6/7
г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, д. 16
г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, д. 29
г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, д. 24
г. Иваново, ул. 3-я Петрозаводская, д. 13
г. Иваново, ул. 3-я Петрозаводская, д. 9
г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 36
г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 40
г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 42
г. Иваново, ул. 4-я Завокзальная, д. 38
г. Иваново, ул. 4-я Парковская, д. 7
г. Иваново, ул. 4-я Сокольская, д. 4
г. Иваново, ул. 5 Ударной Армии, д. 4
г. Иваново, ул. 5-я Парковская, д. 16
г. Иваново, ул. 5-я Слободская, д. 12
г. Иваново, ул. 5-я Слободская, д. 2А
г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 91
г. Иваново, ул. 2-я Елочная, д. 12
г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 6
г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 18А
г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 20
г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 8
г. Иваново, ул. Академическая, д. 15
г. Иваново, ул. Академическая, д. 2
г. Иваново, ул. Академическая, д. 29
г. Иваново, ул. Академическая, д. 2А
г. Иваново, ул. Академическая, д. 33а
г. Иваново, ул. Академическая, д. 38а
г. Иваново, ул. Академическая, д. 4/41
г. Иваново, ул. Академическая, д. 9
г. Иваново, ул. Апрельская, д. 2
г. Иваново, ул. Арсения, д. 37
г. Иваново, ул. Арсения, д. 39/27
г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 10
г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 11
г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 12
г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 99

г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 13
г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 14
г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 9
г. Иваново, ул. Балахнина, д. 29
г. Иваново, ул. Батурина, д. 15
г. Иваново, ул. Бубнова, д. 23,
г. Иваново, ул. Беловой, д. 46
г. Иваново, ул. Беловой, д. 48
г. Иваново, ул. Беловой, д. 52
г. Иваново, ул. Благова, д. 14А
г. Иваново, ул. Болотная, д. 6
г. Иваново, ул. Болотная, д. 18
г. Иваново, ул. Бригадная, д. 21
г. Иваново, ул. Болотная, д. 20
г. Иваново, ул. Ваграночная, д. 9
г. Иваново, ул. Витебская, д. 2
г. Иваново, ул. Витебская, д. 4А
г. Иваново, ул. Водонапорная, д. 11
г. Иваново, ул. Водонапорная, д. 3
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 2
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 3
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 5
г. Иваново, ул. Герасима Фейгина, д. 122
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 9
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 10
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 11
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 13
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 13/2
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 14
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 15
г. Иваново, ул. Гнедина, д. 8
г. Иваново, ул. Депутатская 2-я, д. 1
г. Иваново, ул. Детская, д. 7
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 11
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 11Б
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 42
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 5
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 7
г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 8А
г. Иваново, ул. Динамовская, д. 8А

г. Иваново, ул. Дюковская, д. 44
г. Иваново, ул. Дюковская, д. 46
г. Иваново, ул. Дюковская, д. 50
г. Иваново, ул. Ермака, д. 66
г. Иваново, ул. Ермака, д. 74/1
г. Иваново, ул. Ермака, д. 7
г. Иваново, ул. Ефремковская 7-я, д. 1
г. Иваново, ул. Жиделева, д. 16
г. Иваново, ул. Жиделева, д. 29
г. Иваново, ул. Звездная, д. 14
г. Иваново, ул. Калинцева, д. 12
г. Иваново, ул. Калинцева, д. 2
г. Иваново, ул. Калинцева, д. 3
г. Иваново, ул. Калинцева, д. 5
г. Иваново, ул. Керченская, д. 1
г. Иваново, ул. Керченская, д. 10
г. Иваново, ул. Керченская, д. 3
г. Иваново, ул. Керченская, д. 3а
г. Иваново, ул. Керченская, д. 8
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 5
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 16/1
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 18
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 20
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 26
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 28/9
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 30
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 34/22
г. Иваново, ул. Коллективная, д. 9
г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 2А
г. Иваново, ул. Кольцова, д. 11
г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 5
г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7
г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 32
г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 45/8
г. Иваново, ул. Краснофлотская, д. 1
г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 22
г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 33А
г. Иваново, ул. Крылова, д. 20
г. Иваново, ул. Лежневская, д. 201Ж
г. Иваново, ул. Люлина, д. 10

г. Иваново, ул. Люлина, д. 12
г. Иваново, ул. Люлина, д. 23
г. Иваново, ул. Люлина, д. 25
г. Иваново, ул. Люлина, д. 27
г. Иваново, ул. Люлина, д. 3
г. Иваново, ул. Люлина, д. 31
г. Иваново, ул. Люлина, д. 4
г. Иваново, ул. Люлина, д. 8
г. Иваново, ул. Маяковского, д. 23/2
г. Иваново, ул. Международная, д. 21
г. Иваново, ул. Международная, д. 23
г. Иваново, ул. Минская, д. 102
г. Иваново, ул. Минская, д. 104
г. Иваново, ул. Минская, д. 106
г. Иваново, ул. Минская, д. 108
г. Иваново, ул. Минская, д. 40
г. Иваново, ул. Минская, д. 57
г. Иваново, ул. Минская, д. 59
г. Иваново, ул. Минская, д. 61
г. Иваново, ул. Минская, д. 63
г. Иваново, ул. Минская, д. 63А
г. Иваново, ул. Минская, д. 69
г. Иваново, ул. Минская, д. 71
г. Иваново, ул. Минская, д. 73
г. Иваново, ул. Минская, д. 75
г. Иваново, ул. Минская, д. 77
г. Иваново, ул. Минская, д. 92
г. Иваново, ул. Минская, д. 94
г. Иваново, ул. Минская, д. 96
г. Иваново, ул. Минская, д. 98
г. Иваново, м. Отрадное дачи, д. 5
г. Иваново, м. Отрадное дачи, д. 1
г. Иваново, м. Отрадное дачи, д. 11
г. Иваново, ул. Минская, д. 130
г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 4
г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 6
г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 8
г. Иваново, ул. Московская, д. 54
г. Иваново, ул. Музыкальная, д. 1
г. Иваново, ул. Н. Островского, д. 17

г. Иваново, ул. Нарвская, д. 3
г. Иваново, ул. Новая, д. 11/6
г. Иваново, ул. Носова, д. 51/30
г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 19
г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 21
г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 25
г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 17
г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 25
г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 5
г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 7
г. Иваново, ул. Окуловой, д. 67
г. Иваново, ул. Окуловой, д. 85
г. Иваново, ул. Окуловой, д. 89
г. Иваново, ул. Павленко, д. 2/19
г. Иваново, ул. Первых Майовок, д. 30
г. Иваново, ул. Печатная, д. 1
г. Иваново, ул. Победы, д. 24
г. Иваново, ул. Победы, д. 31
г. Иваново, ул. Победы, д. 2А
г. Иваново, ул. Победы, д. 37
г. Иваново, ул. Победы, д. 43
г. Иваново, ул. Победы, д. 47
г. Иваново, ул. Победы, д. 49
г. Иваново, ул. Победы, д. 53
г. Иваново, ул. Победы, д. 55а
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 43
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 45
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 47
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 49
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 53
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 55
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 57
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 59
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 61
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 63
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 65
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 67
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 78
г. Иваново, ул. Попова, д. 24
г. Иваново, ул. Попова, д. 28

г. Иваново, ул. Пушкина, д. 3
г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 1
г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 3
г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 5
г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 6
г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 8
г. Иваново, ул. Рабочая, д. 11/24
г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 12/95
г. Иваново, ул. Садовая, д. 30
г. Иваново, ул. Садовского, д. 3
г. Иваново, ул. Садовского, д. 6
г. Иваново, ул. Садовского, д. 9
г. Иваново, ул. Сакко, д. 34
г. Иваново, ул. Сарментовой, д. 9
г. Иваново, ул. Светлая, д. 7
г. Иваново, ул. Светлая, д. 9
г. Иваново, ул. Свободы, д. 11
г. Иваново, ул. Свободы, д. 23
г. Иваново, ул. Свободы, д. 25
г. Иваново, ул. Свободы, д. 27а
г. Иваново, ул. Свободы, д. 29
г. Иваново, ул. Свободы, д. 30/1
г. Иваново, ул. Свободы, д. 31
г. Иваново, ул. Смирнова, д. 13
г. Иваново, ул. Свободы, д. 31а
г. Иваново, ул. Свободы, д. 32
г. Иваново, ул. Свободы, д. 33
г. Иваново, ул. Свободы, д. 34/2
г. Иваново, ул. Свободы, д. 36/1
г. Иваново, ул. Свободы, д. 37
г. Иваново, ул. Свободы, д. 40
г. Иваново, ул. Свободы, д. 44
г. Иваново, ул. Свободы, д. 46
г. Иваново, ул. Свободы, д. 48
г. Иваново, ул. Свободы, д. 9
г. Иваново, ул. Севастопольская, д. 3
г. Иваново, ул. Серафимовича, д. 6
г. Иваново, ул. Севастопольская, д. 7
г. Иваново, ул. Смирнова, д. 33
г. Иваново, ул. Смирнова, д. 56

г. Иваново, ул. Снежная 5-я, д. 7
г. Иваново, ул. Собинова, д. 33
г. Иваново, ул. Собинова, д. 35
г. Иваново, ул. Собинова, д. 39
г. Иваново, ул. Собинова, д. 51
г. Иваново, ул. Собинова, д. 53
г. Иваново, ул. Собинова, д. 55
г. Иваново, ул. Собинова, д. 58
г. Иваново, ул. Собинова, д. 61
г. Иваново, ул. Собинова, д. 62
г. Иваново, ул. Солнечная, д. 1
г. Иваново, ул. Солнечная, д. 5
г. Иваново, ул. Солнечная, д. 7
г. Иваново, ул. Сормовская, д. 42
г. Иваново, ул. Сосневская 10-я, д. 109
г. Иваново, ул. Сосновая, д. 4
г. Иваново, ул. Сосновая, д. 7
г. Иваново, ул. Сосновая, д. 10
г. Иваново, ул. Сосновая, д. 12
г. Иваново, ул. Спортивная, д. 11
г. Иваново, ул. Спортивная, д. 3
г. Иваново, ул. Спортивная, д. 4
г. Иваново, ул. Спортивная, д. 5
г. Иваново, ул. Средняя, д. 1/62
г. Иваново, ул. Средняя, д. 12/64
г. Иваново, ул. Станиславского, д. 11
г. Иваново, ул. Станиславского, д. 2
г. Иваново, ул. Станиславского, д. 3
г. Иваново, ул. Станиславского, д. 5
г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д. 19
г. Иваново, ул. Стрелочная, д. 14
г. Иваново, ул. Стрелочная, д. 2а
г. Иваново, ул. Стрелочная, д. 2б
г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 30
г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 71/5
г. Иваново, ул. Третьего Интернационала, д. 43
г. Иваново, ул. Тельмана, д. 12/2
г. Иваново, ул. Тельмана, д. 4
г. Иваново, ул. Тельмана, д. 6
г. Иваново, ул. Узловой пер., д. 3

г. Иваново, ул. Ульяновская, д. 71
г. Иваново, ул. Фролова, д. 27
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 11/2
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 14
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 15/2
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 17
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 19
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 83
г. Иваново, ул. Фурманова, д. 8
г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 18
г. Иваново, ул. Пушкина, д. 43/18
г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 26
г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 38
г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 27
г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 29
г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 30
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 1
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 11
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 12
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 13
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 14
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 15
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 16
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 2
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 20
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 29
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 32
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 33
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 34
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 35
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 39а
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 40а
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 41
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 42
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 43
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 45
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 47
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 49
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 5
г. Иваново, ул. Чайковского, д. 51

- г. Иваново, ул. Чайковского, д. 7
- г. Иваново, ул. Чайковского, д. 8
- г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 25
- г. Иваново, ул. Чехова, д. 5А
- г. Иваново, ул. Шестернина, д. 10
- г. Иваново, ул. Шуйская, д. 19
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 82
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 83
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 87
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 89
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 90
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 93
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 93А
- г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 97
- г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 74
- г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 68
- г. Иваново, ул. 7-я Ягодная, д. 8
- г. Иваново, ул. Б. Воробьевская, д. 7
- г. Иваново, ул. 12 Проезд, д. 31

г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 73/12, общей площадью 151907,4 м². При этом, согласно документам, имеющимся в распоряжении Службы, общая площадь многоквартирных домов получается путём суммирования данных о площадях всех жилых и нежилых помещений, полученных из выписок Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), учитывая постановления по делу об административном правонарушении от 25.11.2025 № 549А, от 04.12.2025 № 563А многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Иваново, проезд Торфмаша, д. 4
- г. Иваново, ул. 1 Деревенская, д. 31
- г. Иваново, ул. 1 Деревенская, д. 33
- г. Иваново, ул. 1 Завокзальная, д. 10
- г. Иваново, 1 Завокзальная, д. 2
- г. Иваново, ул. 1 Запрудная, д. 19/68
- г. Иваново, ул. 2 Торфмаша, д. 4
- г. Иваново, ул. 4 Завокзальная, д. 38
- г. Иваново, ул. Авдотьиная, д. 6
- г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 9
- г. Иваново, ул. Б. Воробьевская, д. 7
- г. Иваново, ул. Батурина, д. 15

- г. Иваново, ул. Динамовская, д. 8А
- г. Иваново, ул. Коллективная, д. 9
- г. Иваново, ул. Лежневская, д. 201Ж
- г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 61
- г. Иваново, ул. 5 Снежная, д. 7
- г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 14
- г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 19, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Гарант-Сервис», с 11.03.2026, о чем издан соответствующий приказ от 10.03.2026 № 29-н, что составляет 5172,9 м².

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ, учитывая постановления по делу об административном правонарушении от 04.12.2025 № 563А, от 21.05.2026 № 00000394 многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- 1) г. Иваново, пер. 2-й Спортивный, д. 6;
- 2) г. Иваново, пер. 7-й Авдотьинский, д. 20;
- 3) г. Иваново, пер. Минеевский, д. 16;
- 4) г. Иваново, пер. Пограничный, д. 3;
- 5) г. Иваново, пер. Пограничный, д. 10;
- 6) г. Иваново, пер. Свободы, д. 3;
- 7) г. Иваново, пер. 5-й Северный, д. 14;
- 8) г. Иваново, пер. 3-й Совхозный, д. 1;
- 9) г. Иваново, пер. Ульяновский, д. 12а;
- 10) г. Иваново, проезд Торфмаша, д. 6;
- 11) г. Иваново, ул. 1-я Водопроводная, д. 90А;
- 12) г. Иваново, ул. 1-я Ключевая, д. 9;
- 13) г. Иваново, ул. 1-я Минеевская, д. 8;
- 14) г. Иваново, ул. 1-я Напорная, д. 30/12;
- 15) г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 2;
- 16) г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 4;
- 17) г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 6;
- 18) г. Иваново, ул. 2-я Ключевая, д. 8;
- 19) г. Иваново, ул. 2-я Минеевская, д. 3;
- 20) г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 2;
- 21) г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 2А;
- 22) г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 4В;
- 23) г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 7;
- 24) г. Иваново, ул. 2-я Минская, д. 9;
- 25) г. Иваново, ул. 2-я Торфмаша, д. 6/7;
- 26) г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 36;
- 27) г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 40;
- 28) г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 42;

- 29) г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 18;
- 30) г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 18А;
- 31) г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 20;
- 32) г. Иваново, ул. Авдотьинская, д. 8;
- 33) г. Иваново, ул. Академическая, д. 15;
- 34) г. Иваново, ул. Академическая, д. 2;
- 35) г. Иваново, ул. Академическая, д. 29;
- 36) г. Иваново, ул. Академическая, д. 2А;
- 37) г. Иваново, ул. Академическая, д. 33а;
- 38) г. Иваново, ул. Академическая, д. 4/41;
- 39) г. Иваново, ул. Академическая, д. 9;
- 40) г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 10;
- 41) г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 11;
- 42) г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 12;
- 43) г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 13;
- 44) г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 14;
- 45) г. Иваново, ул. Балахнина, д. 29;
- 46) г. Иваново, ул. Болотная, д. 20;
- 47) г. Иваново, ул. Водонапорная, д. 11;
- 48) г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 2;
- 49) г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 3;
- 50) г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 5;
- 51) г. Иваново, ул. Гнедина, д. 10;
- 52) г. Иваново, ул. Гнедина, д. 13/2;
- 53) г. Иваново, ул. Гнедина, д. 14;
- 54) г. Иваново, ул. Гнедина, д. 15;
- 55) г. Иваново, ул. Гнедина, д. 8;
- 56) г. Иваново, ул. Депутатская 2-я, д. 1;
- 57) г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 11;
- 58) г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 5;
- 59) г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 7;
- 60) г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 8А;
- 61) г. Иваново, ул. Дюковская, д. 44;
- 62) г. Иваново, ул. Ермака, д. 7;
- 63) г. Иваново, ул. Жиделева, д. 16;
- 64) г. Иваново, ул. Жиделева, д. 29;
- 65) г. Иваново, ул. Калининцева, д. 12;
- 66) г. Иваново, ул. Калининцева, д. 2;
- 67) г. Иваново, ул. Калининцева, д. 3;
- 68) г. Иваново, ул. Калининцева, д. 5;

- 69) г. Иваново, ул. Керченская, д. 1;
- 70) г. Иваново, ул. Керченская, д. 3;
- 71) г. Иваново, ул. Керченская, д. 3а;
- 72) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 16/1;
- 73) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 18;
- 74) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 20;
- 75) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 26;
- 76) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 28/9;
- 77) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 30;
- 78) г. Иваново, ул. Коллективная, д. 34/22;
- 79) г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 2А;
- 80) г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 5;
- 81) г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7;
- 82) г. Иваново, ул. Краснофлотская, д. 1;
- 83) г. Иваново, ул. Люлина, д. 10;
- 84) г. Иваново, ул. Люлина, д. 12;
- 85) г. Иваново, ул. Люлина, д. 23;
- 86) г. Иваново, ул. Люлина, д. 25;
- 87) г. Иваново, ул. Люлина, д. 27;
- 88) г. Иваново, ул. Люлина, д. 31;
- 89) г. Иваново, ул. Люлина, д. 4;
- 90) г. Иваново, ул. Люлина, д. 8;
- 91) г. Иваново, ул. Международная, д. 21;
- 92) г. Иваново, ул. Международная, д. 23;
- 93) г. Иваново, ул. Минская, д. 57;
- 94) г. Иваново, ул. Минская, д. 59;
- 95) г. Иваново, ул. Минская, д. 63;
- 96) г. Иваново, ул. Минская, д. 63А;
- 97) г. Иваново, ул. Минская, д. 73;
- 98) г. Иваново, ул. Минская, д. 75;
- 99) г. Иваново, ул. Минская, д. 92;
- 100) г. Иваново, ул. Минская, д. 94;
- 101) г. Иваново, ул. Минская, д. 96;
- 102) г. Иваново, ул. Минская, д. 98;
- 103) г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 4;
- 104) г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 6;
- 105) г. Иваново, ул. Молодых рабочих, д. 8;
- 106) г. Иваново, ул. Музыкальная, д. 1;
- 107) г. Иваново, ул. Носова, д. 51/30;
- 108) г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 19;

- 109) г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 21;
- 110) г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 23;
- 111) г. Иваново, ул. Окружная 2-я, д. 25;
- 112) г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 17;
- 113) г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 25;
- 114) г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 5;
- 115) г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 7;
- 116) г. Иваново, ул. Первых Майовок, д. 30;
- 117) г. Иваново, ул. Победы, д. 24;
- 118) г. Иваново, ул. Победы, д. 2А;
- 119) г. Иваново, ул. Победы, д. 37;
- 120) г. Иваново, ул. Победы, д. 47;
- 121) г. Иваново, ул. Победы, д. 49;
- 122) г. Иваново, ул. Победы, д. 53;
- 123) г. Иваново, ул. Победы, д. 55а;
- 124) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 45;
- 125) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 47;
- 126) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 49;
- 127) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 53;
- 128) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 55;
- 129) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 57;
- 130) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 59;
- 131) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 63;
- 132) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 65;
- 133) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 67;
- 134) г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 78;
- 135) г. Иваново, ул. Попова, д. 24;
- 136) г. Иваново, ул. Попова, д. 28;
- 137) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 1;
- 138) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 3;
- 139) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 4;
- 140) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 5;
- 141) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 6;
- 142) г. Иваново, ул. Пятой Ударной Армии, д. 8;
- 143) г. Иваново, ул. Садовского, д. 3;
- 144) г. Иваново, ул. Садовского, д. 6;
- 145) г. Иваново, ул. Садовского, д. 9;
- 146) г. Иваново, ул. Сарментовой, д. 9;
- 147) г. Иваново, ул. Свободы, д. 11;
- 148) г. Иваново, ул. Свободы, д. 23;

- 149) г. Иваново, ул. Свободы, д. 25;
- 150) г. Иваново, ул. Свободы, д. 27а;
- 151) г. Иваново, ул. Свободы, д. 29;
- 152) г. Иваново, ул. Свободы, д. 30/1;
- 153) г. Иваново, ул. Свободы, д. 31;
- 154) г. Иваново, ул. Свободы, д. 31а;
- 155) г. Иваново, ул. Свободы, д. 32;
- 156) г. Иваново, ул. Свободы, д. 33;
- 157) г. Иваново, ул. Свободы, д. 34/2;
- 158) г. Иваново, ул. Свободы, д. 36/1;
- 159) г. Иваново, ул. Свободы, д. 37;
- 160) г. Иваново, ул. Свободы, д. 40;
- 161) г. Иваново, ул. Свободы, д. 44;
- 162) г. Иваново, ул. Свободы, д. 46;
- 163) г. Иваново, ул. Свободы, д. 48;
- 164) г. Иваново, ул. Свободы, д. 9;
- 165) г. Иваново, ул. Севастопольская, д. 3;
- 166) г. Иваново, ул. Севастопольская, д. 7;
- 167) г. Иваново, ул. Собинова, д. 33;
- 168) г. Иваново, ул. Собинова, д. 35;
- 169) г. Иваново, ул. Собинова, д. 39;
- 170) г. Иваново, ул. Собинова, д. 51;
- 171) г. Иваново, ул. Собинова, д. 53;
- 172) г. Иваново, ул. Собинова, д. 55;
- 173) г. Иваново, ул. Собинова, д. 58;
- 174) г. Иваново, ул. Собинова, д. 61;
- 175) г. Иваново, ул. Собинова, д. 62;
- 176) г. Иваново, ул. Солнечная, д. 1;
- 177) г. Иваново, ул. Солнечная, д. 5;
- 178) г. Иваново, ул. Солнечная, д. 7;
- 179) г. Иваново, ул. Сосновая, д. 4;
- 180) г. Иваново, ул. Сосновая, д. 7;
- 181) г. Иваново, ул. Спортивная, д. 11;
- 182) г. Иваново, ул. Спортивная, д. 4;
- 183) г. Иваново, ул. Спортивная, д. 5;
- 184) г. Иваново, ул. Средняя, д. 12/64;
- 185) г. Иваново, ул. Станиславского, д. 11;
- 186) г. Иваново, ул. Станиславского, д. 2;
- 187) г. Иваново, ул. Станиславского, д. 3;
- 188) г. Иваново, ул. Станиславского, д. 5;

- 189) г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д. 19;
- 190) г. Иваново, ул. Стрелочная, д. 2а;
- 191) г. Иваново, ул. Стрелочная, д. 2б;
- 192) г. Иваново, ул. Тельмана, д. 12/2;
- 193) г. Иваново, ул. Тельмана, д. 4;
- 194) г. Иваново, ул. Тельмана, д. 6;
- 195) г. Иваново, ул. Ульяновская, д. 71;
- 196) г. Иваново, ул. Фролова, д. 27;
- 197) г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 11/2;
- 198) г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 15/2;
- 199) г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 17;
- 200) г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 16;
- 201) г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 18;
- 202) г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 24;
- 203) г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 26;
- 204) г. Иваново, ул. Чайковского 2-я, д. 38;
- 205) г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 27;
- 206) г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 29;
- 207) г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 30;
- 208) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 1;
- 209) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 11;
- 210) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 12;
- 211) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 13;
- 212) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 14;
- 213) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 15;
- 214) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 16;
- 215) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 2;
- 216) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 20;
- 217) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 29;
- 218) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 32;
- 219) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 33;
- 220) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 34;
- 221) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 35;
- 222) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 39а;
- 223) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 40а;
- 224) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 41;
- 225) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 42;
- 226) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 43;
- 227) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 45;
- 228) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 47;

- 229) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 49;
- 230) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 5;
- 231) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 51;
- 232) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 7;
- 233) г. Иваново, ул. Чайковского, д. 8;
- 234) г. Иваново, ул. Чехова, д. 5А;
- 235) г. Иваново, ул. Шестернина, д. 10;
- 236) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 82;
- 237) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 83;
- 238) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 87;
- 239) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 89;
- 240) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 93;
- 241) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 93А;
- 242) г. Иваново, ул. Шувандиной, д. 97,

243) г. Иваново, пер. Узловой, д. 3, исключены из перечня многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Гарант-Сервис», с 23.06.2026, о чем издан соответствующий приказ от 22.06.2026 № 85-н, что составляет 113511,2 м².

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что, к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения вышеуказанного закона с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах,

и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

С учетом изложенного, принимая во внимание общую площадь, многоквартирных домов, исключенных с 11.03.2026, с 23.06.2026 соответственно, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ, подпунктом «г» пункта 2.1 Положения о лицензионной комиссии Ивановской области, утвержденного указом Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области», Служба направляет информацию для принятия решения об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 037 000097, выданной ООО «Гарант-Сервис».

1.2. Слушали Федяева А.С., директора ООО «Гарант-Сервис»: С нарушениями (постановления по делу об административном правонарушении от 25.11.2025 № 549А, от 04.12.2025 № 563А) ознакомлены и согласны, хотим прекратить деятельность добровольно по лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 037 000097, выданной ООО «Гарант-Сервис» (ИНН 3702096468).

1.3. Решили: Принять решение об обращении в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 037 000097, выданной ООО «Гарант-Сервис» (ИНН 3702096468).

Голосовали: количество голосов «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Председатель
лицензионной комиссии**



(подпись)

Ю.И. Коган

**Секретарь
лицензионной комиссии:**



(подпись)

С.Н. Кулейкина