

Протокол

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на *Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона*

Номер предварительного отбора: № ПО.г.25.1

«26» марта 2025 г.

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»)

сайт оператора электронной площадки: <http://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время проведения заседания: 26.03.2025 с 15 час. 30 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, каб. 434

Присутствовали члены комиссии:

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Участники предварительного отбора и (или) их представители не присутствовали

Белов В.Е.	Член Правительства Ивановской области - директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, председатель комиссии
Коган Ю.И.	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, заместитель председателя комиссии
Куровская И.Д.	Секретарь комиссии, начальник управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Члены комиссии:	
Лебедева М.В.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Козлов Е.А.	Исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального

	ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
Носков Д.А.	Начальник отдела строительного контроля некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
Ваулина Ю.А.	Заместитель начальника юридического отдела некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № ПО.г.25.1 от 24.02.2025 (SBR037-250093719200005), размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (<http://gkh.ivanovoobl.ru/>) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование	ИНН Участника	КПП Участника Только для юридических лиц	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) /Адрес электронной почты
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ"	7705722209	770401001	119270, Российская Федерация, Москва г, Москва, Лужнецкая набережная, д. 6, к./стр. 1, оф. 201, tender@mosregionlift.ru
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННО ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-ПРОЕКТ"	6164244960	623401001	390013, ОБЛ РЯЗАНСКАЯ, Г РЯЗАНЬ, ПРОЕЗД ЗАВОДСКОЙ, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ №13, КОМНАТА 2, goncharovy@mail.ru
3	ПЕРСИДСКИЙ ПЕТР БОРИСОВИЧ	6163047550 07		г.Ростов-на-Дону, пер.Братский, д.48/19, кв.43
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЕВРОЛИФТМАШ"	5026015392	502701001	140080, Российская Федерация, Московская обл, Лыткарино г, Детский городок ЗИЛ нп, Детский городок ЗИЛ нп, д. 48, sales@euroliftmash.ru
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ"	7722489111	772201001	109052, Г.Москва, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, УЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 56А, ЭТАЖ 1, КОМ. 7, vertikal.tr@mail.ru
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОТЕХ"	3700008970	370001001	153008, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИВАНОВО, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 62, ОФИС 16, xazow.vladimir2011@yandex.ru

7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	7721840520	772101001	109052, Российская Федерация, Г. Москва, Москва, Рязанский проспект, д. 2, rukmz@kmzlift.ru
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАМОНТАЖ"	3702215348	370201001	153025, ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г ИВАНОВО, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 39, ЛИТЕР Б, ОФИС 305, akvamontazh37@yandex.ru
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТМОНТАЖ"	9715323870	772201001	109052, Г МОСКВА, УЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ, ДОМ 104, СТРОЕНИЕ 9, ЭТАЖ 2 КОМ. 8, torgi@expmt.ru
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР СИРИУС"	4345265453	434501001	610007, Россия, г. Киров, ул. Ленина 184-12, Sirius43@list.ru

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистра- ционный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора;	соответствует требованиям

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННО ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-ПРОЕКТ"	<p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	
3	ПЕРСИДСКИЙ ПЕТР БОРИСОВИЧ	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	соответствует требованиям
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЕВРОЛИФТМАШ"	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное, согласие</p>	соответствует требованиям

		на обработку персональных данных медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров	
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОТЕХ"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление	соответствует требованиям

		<p>действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	
8	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАМОНТАЖ"</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	соответствует требованиям
9	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТМОНТАЖ"</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p>	соответствует требованиям

		штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР СИРИУС"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	соответствует требованиям

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистра- ционный номер заявки	Наименование	Предельный размер уровня ответственности, руб.
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ"	300 000 000,00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННО ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-ПРОЕКТ"	300 000 000,00
3	ПЕРСИДСКИЙ ПЕТР БОРИСОВИЧ	300 000 000,00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЕВРОЛИФТМАШ"	50 000 000,00
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ"	50 000 000,00

6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОТЕХ"	25 000 000,00
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	300 000 000,00
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАМОНТАЖ"	25 000 000,00
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТМОНТАЖ"	25 000 000,00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР СИРИУС"	25 000 000,00

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору.

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору

5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование не соответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.sberbank-ast.ru/>, <http://gkh.ivanovoobl.ru/> и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Белов В.Е.

Дата подписания: 26.03.2025

Коган Ю.И.

Дата подписания: 26.03.2018

Куrowsкая И.Д.

Лебедева М.В.

Козлов Е.А

Носков Д.А.

Ваулина Ю.А.

Куrowsкая

Лебедева

Козлов

Носков

Ваулина

Дата подписания: 26 . 03 . 2025

Дата подписания: 26 . 03 . 2025

Дата подписания: 26 . 03 . 2025

Дата подписания: 26 . 03 . 2025

Дата подписания: 26 . 03 . 2025