



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Батурина ул., д.8, Иваново, 153000,
почтовый адрес: Революции пл., д.2/1, Иваново, 153000
Тел. (4932)41-43-46, факс (4932)41-36-19
E-mail: dgkh@ivreg.ru
<http://gkh.ivanovoobl.ru>

06.03.2023 № 05-10/105

О разъяснении положений документации
о проведении предварительного отбора

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент), в ответ на Ваш запрос о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора сообщает следующее.

Вопрос:

Департаментом ЖКХ Ивановской области размещено извещение № ПО.в23.1 от 21.02.2023 года о проведении предварительного отбора № 013320000412300003 на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – Документация), в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту – «Положение»).

Согласно п. 1 Раздела IX Документации, любое заинтересованное лицо вправе направить в орган по ведению РКПО запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.

В рамках данного Положения подрядная организация обращается с запросом о даче разъяснений по следующим положениям Документации.

Подпунктом «л» Раздела V Документации установлены требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, а именно, требования к минимальному количеству квалифицированного персонала Участника предварительного отбора – наличие не менее 5-и сотрудников, в том числе:

- индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица должны иметь высшее специальное образование в строительной отрасли и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

- не менее 4-х специалистов с высшим специальным образованием в строительной отрасли и стажем работы по специальности не менее 5 лет.

Указанные требования не соответствуют нормам законодательства и устанавливают явно завышенные требования к участникам предварительного отбора, влекут ограничение конкуренции, в связи со следующим:

В соответствии с п. 2. ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ: «требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - **не менее чем два специалиста** по месту основной работы».

Пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что требования об образовании и опыте работы могут предъявляться только в отношении руководителей юридического лица, которые намерены **самостоятельно** осуществлять работу.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас разъяснить следующее:

1. Есть ли необходимость представлять документы в отношении руководителя юридического лица, его заместителя, в том случае, когда работа по предмету предварительного отбора осуществляется соответствующими специалистами, состоящими в штате организации, а не руководителем юридического лица или его заместителем самостоятельно?

2. С учетом п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, какие требования предъявляются требования к минимальному количеству квалифицированного персонала Участника предварительного отбора?

Ответ:

При проведении предварительного отбора, согласно подпункту «о» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), к участникам предварительного отбора устанавливается требование о наличии в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ.

Требования к участникам предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, также установлены в документации о проведении предварительного отбора № ПО.в.23.1, утвержденной приказом Департамента от 21.02.2023 № 49.

Так, в соответствии с п. «л» раздела V документации, к участникам предварительного отбора устанавливается требование о наличии по основному месту работы не менее четырех специалистов с высшим образованием соответствующего профиля и стажем работы по специальности не менее 5 лет.

Аналогичной позиции придерживается Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области. В соответствии с решением Ивановского УФАС России от 17.03.2022 № 037/10/18.1-107/2022 условиями подпункта «о» пункта 23 Положения определено, что к работникам участника предварительного отбора предъявляются квалификационные требования установленные пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, а именно - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет; а количество соответствующих работников определяется конкурсной документацией в количестве, не ниже установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, а именно - не менее чем два работника, соответствующих квалификационным требованиям установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ.

Таким образом, участнику предварительного отбора по предмету оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, при подаче заявки необходимо представить документы на четырех или более специалистов, отвечающих вышеуказанным требованиям документации.

Отдельно отметим, что согласно пункту 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, а также требованиям документации о проведении предварительного отбора у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение капитального ремонта объектов капитального строительства, должно быть высшее образование соответствующего профиля и наличие стажа работы по специальности не менее 5 лет.

Предоставление в отношении руководителя подрядной организации документов, предусмотренных пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ и документацией, требуется исключительно в случае, если руководитель такой организации самостоятельно организует выполнение работ по предмету предварительного отбора.

Первый заместитель
начальника Департамента

Д.С. Кочнев

М.В. Лебедева
8 (4932) 47-14-37, gkh-ivanovo06@ivreg.ru




