



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2026 г.

№ 43

**г. Иваново**

**«О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 08.06.2017 № 105 «О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535, указом Губернатора Ивановской области от 12.01.2017 № 2-уг «Об определении уполномоченного органа государственной власти Ивановской области на осуществление координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов», **приказываю:**

1. Внести в приказ от 08.06.2017 № 105 «О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» следующие изменения:

1.1. Пункт 2, приложение 2 к приказу признать утратившими силу.

1.2. Приложение 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в соответствии с Законом Ивановской области от 23.11.1994 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации» и обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ивановской области**



**Л.В. Белина**

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 02 » 04 20 26 г.
Регистрационный № 260300009



**ПОРЯДОК**  
**создания и работы региональной межведомственной и муниципальных**  
**комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**  
**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их**  
**приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их**  
**доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ивановской области (далее - комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

1.2. Целями создания комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее – обследование жилых помещений инвалидов), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

- обследование жилых помещений ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г. (далее - участники боевых действий), в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее - Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню (далее соответственно - средства адаптации жилых помещений, перечень) в соответствии с абзацем третьим подпункта «г» пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях определения возможности адаптации жилых помещений в соответствии с перечнем, утвержденным попечительским советом Фонда (далее - обследование жилых помещений участников боевых действий).

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов, участников боевых действий, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент).

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов, участников боевых действий, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Порядком.

## **2. Порядок создания комиссии**

2.1. Решение о создании региональной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Департаментом. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается

соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.3. В состав региональной комиссии включаются представители:

органов государственного жилищного надзора;

органов исполнительной власти Ивановской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ивановской области.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ивановской области.

2.5. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника боевых действий, в отношении которых проводится обследование.

2.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Департаментом.

### **3. Функции и права комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида, участника боевых действий и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалид, участник боевых действий;

2) оформление акта обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника боевых действий, в отношении которых проводится обследование.

#### **4. Организация деятельности работы комиссии**

4.1. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области, муниципальная комиссия - в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным председателем.

4.4. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Секретарь комиссии:

1) организует проведение заседаний комиссии;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

4.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации.

4.12. Акт обследования и заключение, составленные по результатам обследования жилого помещения участника боевых действий, направляются комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ивановской области в целях дальнейшего направления в экспертный совет Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» заявки на средства адаптации жилых помещений.

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в Департамент, муниципальной комиссией – в администрацию соответствующего муниципального образования Ивановской области по месту нахождения жилого помещения инвалида.